

## كراسة الشروط والمواصفات

إنشاء وتشغيل وصيانة واستثمار حديقة بحي المنصورية بشارع القدس  
مخطط رقم ١/د/١٤٠٨ قطعة رقم (بدون) لإقامة نشاط منطقة  
ترفيهية وأنشطة مساندة بمساحة ١٥٧٥١٦.٨٩م<sup>٢</sup>

رقم الفرصة (01-25-013001-62002)

ـ ١٤٤٧

#استثمر\_في\_عرعر

+ 966 14 66 22 777

✉ market.nbi@arar-mu.gov.sa

## الملخص التنفيذي لفرصة الاستثمارية

الرقم المرجعي لفرصة

01-25-013001-62002



المساحة

(2م<sup>2</sup>107516.89)



الموقع

(المنصورية)



فترة التجهيز والانشاء

%6



مدة العقد

50 سنة



النشاط

(حدائق ومنطقة ترفيهية)



## كيفية التقديم على فرصة الاستثمارية

تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الالكتروني [furas.momra.gov.sa](http://furas.momra.gov.sa) أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص" وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الالكترونية لأسباب فنية فيقدم العطاء عن طريق الظرف المختوم باليد في موعد و تاريخ فتح المظاريف المعلن عنه شريطة تقديم ما يثبت وجود مشكلة فنية أثناء التقديم على المنافسة الالكترونية

### تقديم العطاء المادي والمستندات الإجبارية:

- عند التقديم لأي منافسة استثمارية، يجب تجهيز المستندات الإلزامية في كراسة الشروط.
- تقديم العطاء الفني والعرض الفني.

### تقديم أصل الضمان المالي:

ظرف مختوم ومغلق بالتعليمات المنصوص عليها في الكراسة والتقييد بالموعد والمكان المحدد مع إرفاق صورة الضمان البنكي في الموقع الالكتروني المشار إليه، لا يقل سريان مفعول الضمان عن (90) يوماً من تاريخ فتح المظاريف، وألا تقل قيمته عن (25%) من قيمة العطاء السنوي.

**ملحوظة: يستبعد أي عطاء لا يرفق به المستندات المطلوبة للمنافسة وأصل خطاب الضمان وأن تكون قيمة الضمان من (25%) من قيمة العطاء السنوي، ويكون ساري المفعول لمدة تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.**



## أ- قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني [furas.momra.gov.sa](http://furas.momra.gov.sa) أو عن طريق تطبيق "فرص" باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق من المستثمر أو من يفوظه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع أرفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

على المستثمر قبل أرفاق المستندات أن يقوم بمراجعة نهائية للتأكد من تقديم كل المستندات والوثائق المطلوبة وأنها مختومة بختمه وذلك بوضع علامة (✓) أمام كل مستند إن كان مرفقاً ومختوماً إذا كان ذلك مطلوباً:-

#	المستند	تم الإرفاق	تم التوقيع
1	نموذج العطاء		
2	صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول		
3	صورة من السجل التجاري سارية المفعول		
4	صورة من شهادة التأمينات الاجتماعية سارية المفعول		
5	صور رخصة مزاولة النشاط		
6	نسخة من الإعلان		
7	العرض الفني		
8	العطاء الفني		
9	صورة من شهادة الالتزام بالسعوده		
10	إثبات أن المستثمر عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع		
11	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها موقعة ومختومة من المستثمر		
12	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقته شخص غير مقدم العطاء)		
13	العنوان الوطني للمستثمر وتقديم العنوان الوطني للشركة في حالة التقديم باسم الشركة		
14	نموذج إقرار بيانات مقدم العطاء (مرفق بنهاية الكراسة)		
15	خطاب ضمان بنكي من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي ساري المفعول لمدة لا تقل عن 90 يوم من التاريخ المحددة لفتح المظاريف، وأن يكون بقيمة لا تقل عن (25%) من قيمة العطاء السنوي		



## فهرس المحتويات

رقم الصفحة	المحتويات	م
3	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	أ
8	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	ب
9-8	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى إيجار السنة الأولى	ج
10	مقدمة	1
12-11	وصف الموقع	2
16-13	اشتراطات دخول المنافسة والتقديم	3
18-17	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء دراسة الشروط الواردة بالكراسة	4
20-19	ما يحق للأمانة وللمستثمر قبل واثناء فتح المظاريف	5
22-21	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع	6
28-23	الاشتراطات العامة أحكام عامة	7
29-27	الاشتراطات الخاصة	8
32-30	الاشتراطات الفنية	9
33	المرفقات	10
34	نموذج العطاء	11
35	الرسم الكروكي للموقع	12
36	نموذج محضر تسليم الموقع	13
37	إقرار المستثمر	14



## ب -تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

هو المشروع المراد إقامته وتشغيله وإدارته من المستثمر حسب النشاط المحدد بالموقع المحدد المطلوب إقامته وإدارته وتشغيله.	المشروع
هو أرض تحدد الأمانة موقعها، والتي يقام عليها النشاط المحدد لها.	العقار
وزارة البلديات والإسكان.	الوزارة
أمانة منطقة الحدود الشمالية.	الأمانة
الإدارة العامة للاستثمارات بأمانة منطقة الحدود الشمالية.	الإدارة
جميع الجهات التي لها علاقة بالمشروع من الناحية التنظيمية والفنية والرقابية وما في حكمها.	الجهات ذات العلاقة
هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاول نشاط إنشاء وإدارة وتشغيل مثل هذه المشروعات.	المستثمر
يقصد به المؤسسة أو الشركة التي تقدم عرضاً لدخول المنافسة.	مقدم العطاء
هي طريقة لإثارة المنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة عند تأجير العقارات والأنشطة وفق أحكام لائحة التصرف بالعقارات البلدية والتعليمات التنفيذية لها وجميع التعليمات والقرارات والأوامر ذات الصلة.	المنافسة
تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني <a href="http://furas.momra.gov.sa">furas.momra.gov.sa</a> أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية " فرص".	المنافسة الإلكترونية
كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها	الكراسة



## ج - الجدول الزمني المتوقع لإجراء المنافسة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

البيان	كيفية تحديد التاريخ	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر	
آخر موعد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان	
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان	
إعلان نتيجة المنافسة	تحدده الأمانة	
موعد الإخطار بالترسية	تحدده الأمانة	
تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المنافسة	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة للمستثمر بمراجعةها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	
تاريخ تسليم العقار	خلال شهر من توقيع العقد	
بداية سريان مدة العقد	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة للمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	
موعد سداد أجرة السنة الأولى	عند توقيع العقد	



مقدمة .1

تُرحب أمانة منطقة الحدود الشمالية في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة الإلكترونية بين المستثمرين بغرض إنشاء وتشغيل وصيانة واستثمار نشاط **حديقة ومنطقة ترفيهية** وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين المتقدمين، الاحاطة بها وموافاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المنافسة.

تم تصميم هذه الفرصة بما يضمن مصلحة المجتمع والمستثمر، وذلك بتحقيق عدد من الأهداف، من أبرزها:  
رفع جودة حياة السكان بتقديم أفضل الخدمات البلدية لهم  
دعم تنمية القطاع الخاص من خلال تنويع الفرص الاستثمارية  
إتاحة الفرصة للمستثمر في إبراز صورته بالمجتمع كعضو فعال من خلال شراكته مع الأمانة بصفتها جهة  
تهتم في خدمة المواطنين والمقيمين.

ستكون جميع أعمال المستثمر تحت إشراف أمانة منطقة الحدود الشمالية بالشكل المبين في نطاق العمل والمفصل في هذه الكراسة وتهيب الأمانة بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بهذه الفرصة الاستثمارية والاستفادة منها بشكل سليم وفي ذات الوقت يحقق أهداف الأمانة من المشروع. والتنسيق حول الوقوف على جميع مواقع العقد وأن يكون على دراية تامة بما تحتويه وتقديم أي استفسارات حول ذلك.

وتحب الأمانة بالرد على أية استفسارات أو استيضاخات من المستثمرين الراغبين في دخول المنافسة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاخات بإحدى الطرق التالية:



## 2 - وصف الموقع



## 2. وصف الموقع

إنشاء وتشغيل صيانة حديقة فضاء لإقامة نشاط منطقية ترفيهية وأنشطة مساندة.				النشاط
حديقة / الأنشطة الترفيهية (مراكز ترفيهية / مدن ملاهي) وأنشطة مساندة حسب القرار الوزارى الصادر برقم 1/4600146134 وتاريخ 04/05/1446هـ.				مكونات النشاط
أمانة منطقة الحدود الشمالية				البلدية
المنصورية	الحي	عرعر	المدينة	الموقع
أرض فضاء	نوع الموقع	حسب الكروكي المرفق	رقم المخطط	
حسب الكروكي المعتمد المرفق بالكراسة				حدود الموقع
(2م 107516.89)				المساحة
حسب الاشتراطات التنظيمية المعتمدة للنشاط والمنطقة				نسبة البناء
حسب الاشتراطات واللوائح المعتمدة للنشاط من وزارة البلديات والإسكان والجهات ذات العلاقة.				الاشتراطات واللوائح
<a href="https://maps.app.goo.gl/XT6v5mhrAs7T33AM8">رابط الوصول للموقع</a>				للوصول للموقع
<p>1- يجب على المستثمر الحصول على كافة التراخيص اللازمة من جميع الجهات ذات العلاقة بالنشاط.</p> <p>2- على مقدم العطاء أن يعain الموقع معainه تامة نافية للجهالة وأن يقبله كما هو على طاله وأن يدرس كافة الجوانب الخاصة بالشروط المكانية واشتراطات كود البناء السعودي وأن يقوم بدراسة وافيه و شاملة وتصور كامل عن الموقع والعناصر بما يتوافق مع الاشتراطات البلدية وكافة الأنشطة بالمشروع.</p> <p>3- لا يؤثر وجود أشغالات على الموقع من عدمه في تنفيذ الأعمال بل يجب على المستثمر معالجة تلك الإشغالات قبل البدء بتنفيذ المشروع وعلى حسابه الخاص والبلدية غير ملزمة بذلك.</p> <p>4- المساحة المذكورة أعلاه تقريبية وتخضع للعجز أو الزيادة وفقاً لاستلام الموقع على الطبيعة.</p> <p>5- على المستثمر أن يراعي الهوية العمرانية المعتمدة لمدينة عرعر وفق تصاميم المشروع.</p>	بيانات أخرى			



### 3-اشتراطات دخول المنافسة والتقديم



### 3. اشتراطات دخول المنافسة والتقدم

#### 1 / 3 من يحق له دخول المنافسة:

1 / 10 / 1 يحق للشركات والمؤسسات ذات الخبرة والمرخص لهم بالاستثمار في مجال انشاء وتشغيل وصيانة حديقة و منطقة ترفيهية وأنشطة مساندة لتقديم في هذه المنافسة، ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، وفقاً لمعايير التقدم في هذه المنافسة، ويحق للأمانة استبعاد المتقدمين الذين عليهم مستحقات متأخرة للأمانة، أو كانوا منمن يتأخرون في سداد الأجرة عن مواعيدها بعد رفعها لمعالى وزير البلديات والإسكان والموافقة على استبعاده.

1 / 1 / 1 يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

#### 2 / 3 لغة العطاء:

1 / 10 / 2 لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتب المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرافقه، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات العامة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية.

3 / 10 / 3 في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعمول عليه في حالة الاختلاف أو اللتباس في المضمون.

#### 3 / 3 مكان تقديم العطاءات:

تقديم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونيا عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية " فرص "

#### 4 / 3 موعد تقديم العطاءات وفتح المظاريف:

الموعد المحدد لتقديم العطاءات وفتح المظاريف هو التاريخ المعلن عنه في الصحف وفي موقع الأمانة أو تطبيق الأجهزة الذكية " فرص "، ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد.

#### 5 / 3 تقديم العطاء:

1 / 10 / 4 تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونيا عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية " فرص " ويقدم أصل خطاب الضمان البنكي فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع في الموعد المحدد والمكان المحدد المعلن عنه لفتح المظاريف مع أرفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

1 / 10 / 5 في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم



الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة مع ضرورة قيام المستثمر تقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم 199099 أو عن طريق البريد الإلكتروني [inv@momra.gov.sa](mailto:inv@momra.gov.sa) وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

3 / 10 / 6 على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازم، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تضمنه البند الوارد بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

3 / 10 / 7 يجب ترقيم صفحات العطاء ومرافقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصدوباً بوكالة شرعية.

### 3 / 6 كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعي ما يلي:

3 / 10 / 8 أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المنافسة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

3 / 10 / 9 تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابية (حروفاً) بالريال السعودي.

3 / 10 / 10 لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

### 3 / 7 مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (90 يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

### 3 / 8 الضمان:

3 / 10 / 11 يجب أن يقدم مع العطاء ضمان بنكي لا يقل قيمته عن 25%، من قيمة العطاء السنوي ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن (90) تسعين يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وقابللاً للتمديد عند الحاجة.

3 / 10 / 12 يستبعد كل عطاء قيمة لا يرقى به أصل خطاب الضمان البنكي، أو تكون الضمان به أقل من قيمة 25% من قيمة العطاء أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر، أو أن يكون الضمان ساري لمدة أقل من (90) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

### 3 / 10 / 13 موعد الإفراج عن الضمان البنكي:



3 / 10 / 14 يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المنافسة بالترسية على العرض المناسب، كما يرد لصاحب العطاء المقبول فور تسديد أجرة السنة الأولى وتوقيع العقد.

### 3 / 10 مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

3 / 10 نموذج العطاء الفني والعرض الفني

3 / 10 / 16 نموذج العطاء المالي والتوفيق عليه من المستثمر، أو من يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوفيق.

3 / 10 / 17 صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول.  
3 / 10 / 18 صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

3 / 10 / 19 صورة من شهادة التأمينات الإجتماعية سارية المفعول.

3 / 10 / 20 صورة رخصة مزاولة النشاط.

3 / 10 / 21 نسخة من الإعلان.

3 / 10 / 22 كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة الرسمي، موقعاً عليها من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً للالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبها.

3 / 10 / 23 أصل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند (8/3)).

3 / 10 / 24 صورة من الهوية الوطنية إذا كان المتقدم فرد.

3 / 10 / 25 توكيلاً رسمي موثقاً من الغرفة التجارية، أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرافقاته شخص غير المستثمر، وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرافقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

3 / 10 / 26 العنوان الوطني للمستثمر وتقديم العنوان الوطني للشركة في حال التقديم باسم الشركة.

3 / 10 / 27 نموذج إقرار بيانات مقدم العطاء.

3 / 10 / 28 صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.

### 3 / 11 سرية المعلومات:

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أوجه الاطلاع عليها سوى في يوم موعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة/البلدية.



## 4 - واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء



## 4. واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء

### 1 / دراسة الشروط الواردة بالكراسة

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقique، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء.

### 2 / الاستفسار حول بيانات المنافسة:

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المنافسة، يجب على المستثمر الاستفسار من الإدارة العامة للإستثمارات بالأمانة للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديم عطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات وستقام الأمانة بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشتري كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل فتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية، كما يمكن للمستثمر تقديم الاستفسارات عن طريق الموقع الإلكتروني [Furas.momra.gov.sa](http://Furas.momra.gov.sa) أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية " فرص ".

### 3 / معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار محل المنافسة معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به، ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً اللدعاً أو الاحتجاج بأية جهة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.



## 5-ما يحق للأمانة للمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف



## 1. ما يحق للأمانة للمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

### 5 / 1 إلغاء المنافسة وتعديل الشروط والمواصفات:

يحق للأمانة إلغاء المنافسة قبل موعد فتح المظاريف بعدأخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك، ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل موعد فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين، ولا يحق لهم الاعتراض على ذلك.

### 5 / 2 تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للأمانة تأجيل تاريخ موعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل خطياً، أو عن طريق البريد الإلكتروني المعتمد، وكذلك في الحالات الطارئة التي تستدعي التأجيل.

### 5 / 3 سحب العطاء:

لا يحق لمقدم العطاء سحب عطائه بعد تقديمها قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف.

### 5 / 4 تعديل العطاء:

لا يجوز لمقدم العطاء إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمها، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمها.

### 5 / 5 حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد لذلك، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة على الإجراءات التي تقوم بها اللجنة وفقاً للنظام.



## 6-الترسية والتعاقد وتسليم الموقع



## 6. الترسية والتعاقد وتسليم الموقّع

### ١ / 6 الترسية والتعاقد:

٦ / ١ / ١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بالترسية أو الإلغاء.

٦ / ١ / ٢ يتم إخطار من رست عليه المنافسة لمراجعة الأمانة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.

٦ / ١ / ٣ يجوز للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المنافسة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المنافسة إن لم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.

٦ / ١ / ٤ يجوز للأمانة التفاوض مع أصحاب العروض الأعلى إذا تساوى عرضان أو أكثر وكانا أعلى العروض، أو إذا اقتربن أعلى العروض بتحفظ أو تحفظات، وإذا كانت العروض غير مناسبة مالياً.

٦ / ١ / ٥ في حال طرأ بعد الترسية وجود أي عوائق تحول دون تنفيذ المشروع سيتم إلغاء المنافسة أو العقد وفقاً للإجراءات النظامية وسترد الأمانة للمستثمر قيمة ما سدده من أجرة عند توقيع العقد دون أي تعويض آخر من أي نوع.

٦ / ١ / ٦ **"لا ترسى المنافسة على أي مستثمر لديه مديونيات قائمة لصالح الأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية، ويشترط تقديم إقرار مالي من منصة إيفاء يثبت خلو الذمة المالية قبل الترسية."**

٦ / ١ / ٧ كما يجوز للجنة الاستثمار حسب الصلاحيات المخولة لها بموجب لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (٤٠١٥٢) بتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤١هـ التوصية بإلغاء المنافسة العامة في أي من الحالات الآتي بيانها:-

الأولى: إذا اقتضت المصلحة العامة وقت التصرف في العقار.

الثانية: إذا تبين للجنة أن جميع العروض المقدمة غير مناسبة.

الثالثة: إذا لم يتوصل إلى نتيجة عن طريق المفاوضة مع المتنافسين.

### ٦ / ٢ تسليم الموقّع:

٦ / ٢ / ١ يتم تسليم الموقّع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك.



٦ / ٢ / ٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم الأمانة بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه المسجل في نموذج العطاء المقدم، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار مالم توجد عوائق تمنع تسليم الموقع من قبل الأمانة.



## 7-الاشتراطات العامة



## 7 - الاشتراطات العامة

### 1 / 1 توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء — مياه — صرف صحي — هاتف ..... وغيرها) للموقع على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، كما يتحمل تكاليف استهلاك الكهرباء طبقاً لما تحدده الشركة المختصة، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة ومع شركة الكهرباء ولا يتربّط على الأمانة أي التزامات اتجاه المستثمر في حالة تأخير إيصال الخدمات أو عدم توفرها أو أي عقبات يوجهها حيال ذلك.

### 2 / 2 البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل الخاصة بالموقع محل المنافسة وفقاً للمخططات والمواصفات المعتمدة من الأمانة والمدة المحددة، مع مراعات الهوية العمرانية المعتمدة لمدينة عرعر وفق تصاميم المشروع.

### 7 / 3 الحصول على الموافقات والترخيص من الأمانة والجهات ذات العلاقة:

7 / 3 / 1 يلتزم المستثمر أن يقدم تصاميم المشروع وللجهات للعرض على لجنة التصاميم بالأمانة قبل البدء في استخراج التصاريح.

7 / 3 / 2 يجب الحصول على موافقة الأمانة على الجهة الاستشارية المكلفة من قبل المستثمر بالإشراف على المشروع للتأكد من تنفيذ المشروع وفق المواصفات والمخططات والشروط المتفق عليها.

7 / 3 / 3 يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ المشروع قبل الحصول على الموافقات والترخيص من الأمانة والجهات الأخرى ذات العلاقة.

7 / 3 / 4 يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال البناء بإشعار الأمانة ليقوم مهندس الأمانة بالمعاينة وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

7 / 3 / 5 يجب الحصول على موافقة الجهة المشرفة على النشاط قبل تشغيله.

### 7 / 4 تنفيذ الأعمال:

يلتزم المستثمر بما يلي:

7 / 4 / 1 أن يسند مهمة إنشاء وتشغيل وتنفيذ المشروع إلى إحدى شركات أو مؤسسات المقاولات المتخصصة والتي لديها خبرات سابقة وأعمال في تنفيذ مثل هذه المشروعات وتلك الأنشطة.



7 / 4 / 2 أن يقدم شهادات الخبرة السابقة للمقاول معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها مع ضرورة إلزام المقاول بشهادة تأمين ضد العيوب الخفية التي قد تظهر في المبني والإنشاءات بعد استخدامها سواء الهيكلي منها أو غيرها وذلك وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (509) بتاريخ 21/09/1439هـ، وتقديم صورة طبق الأصل من الشهادة للأمانة.

## 7 / 5 مسؤولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:

يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ لكامل الموقع إلى مكتب هندي استشاري مرخص له بمزاولة المهنة ومسجل لدى الهيئة السعودية للمهندسين وأن يكون من واجباته:

3 / 4 / 7 الاشتراك في تسليم موقع المشروع للمقاول.

7 / 5 / 1 مراجعة ومطابقة مخططات ومواصفات المشروع قبل مباشرة التنفيذ ووضع الملاحظات الفنية عليها وإبلاغ الأمانة بأي خطأ يكون موجوداً بها والمقررات الخاصة بمعالجة الملاحظات.

7 / 5 / 2 المتابعة اليومية المستمرة لتنفيذ الأعمال طبقاً لمواصفات العقد وأصول الصناعة.

7 / 5 / 3 توجيه المقاول وإعطاؤه المشورة الفنية عند اللزوم، والتي تساعده على إتمام العمل على الوجه الأكمل.

7 / 5 / 4 التدقيق والاعتماد للمخططات وعينات المواد التي يقدمها المقاول وتقديم التوصيات بشأنها.

7 / 5 / 5 دراسة المشكلات التي قد تظهر أثناء التنفيذ، وإبداء التوصيات اللازمة لحلها.

7 / 5 / 6 إجراء التغييرات والتعديلات غير الجوهرية في المشروع، والتي من شأنها تلافي المشكلات، والتنسيق بين عناصر المشروع المختلفة، بشرط ألا تسبب في زيادة في تكلفة المشروع أو توفير على المقاول، وأن يتمأخذ موافقة الأمانة عليها مسبقاً، عند حدوث زيادة ضرورية، أو نقص في التكاليف يتمأخذ موافقة الأمانة على الزيادة، وخصم الوفر على المقاول.

## 7 / 6 حق الأمانة في الإشراف على التنفيذ:

7 / 6 / 1 للأمانة الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للشروط والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة من الأمانة والتراخيص من الجهات ذات العلاقة.

7 / 6 / 2 يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفًا للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.



7 / 6 / 3 لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصاميم إلا بعد موافقة الأمانة، وفي حالة الموافقة يتبع على المستثمر أن يقدم للأمانة مخططات كاملة من الموصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطيّة والترخيص اللازم.

7 / 6 / 4 يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة، ليقوم مهندس الأمانة بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للموصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والموصفات والمخططات المعتمدة من الأمانة والجهات ذات العلاقة.

7 / 6 / 5 يكون للأمانة الحق الكامل على التفتيش على الموقع في أي وقت خلال مدة العقد، وذلك بهدف متابعة الأنشطة التي يمارسها المستثمر للتأكد من مدى التزامه بتنفيذ بنود العقد والتزامه بالأنظمة والتعليمات واللوائح، كما يلتزم المستثمر بالسماح للشخص المفوض من الأمانة أو الجهات الحكومية الأخرى بالدخول والتفتيش على المنشآت، كما يحق للأمانة إلزام المستثمر بعمل تأمين على المشروع بما فيه من منشآت ثابتة ومحركة تكون لزمه لأداء المشروع للدور المنوط به لدى إحدى شركات التأمين الوطنية المعتمدة من قبل وزارة المالية

## 7 / 7 استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام الموقع لغير الغرض المخصص له في إعلان المنافسة وأي مخالفة لذلك يتربّع عليها إلغاء العقد، وسحب الموقع من المستثمر، وفي حال رغبة المستثمر تغيير النشاط بسبب تغيير أوضاع السوق، وتوافق المصلحة العامة ومصلحة التخطيط فيعاد تقييم الاستثمار من قبل لجنة الاستثمار، وفي حال قبول المستثمر لقيمة الاستثمار الجديدة يتمأخذ موافقة الوزير قبل اتخاذ القرار بالسماح بتغيير النشاط، شريطة أن تكون متوافقة مع ضوابط تغيير النشاط الصادر بالتعيم الوزاري رقم (4300101224) وتاريخ 1443/02/22هـ.

## 7 / 8 التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه ، ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تتطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي، ويسمح للمستثمر في حالة رغبته بالتأجير على الغير أن يقوم بإبرام عقود إيجار مع كل مستأجر من الباطن على حدة وفقاً للشروط المحددة بكراسة الشروط والموصفات وعليه تزويد الأمانة بنسخة من تلك العقود قبل إبرامها لاعتمادها على أن يظل المستثمر هو المسئول أمام الطرف الأول عن مخالفة نصوص العقد.

## 7 / 9 موعد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعده المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية، وفي حالة عدم السداد



يتم إتخاذ الإجراءات النظامية بحق المستثمر كونها قواعد آمرة ومنظمة يجب اتباعها كما جاءت ووفقاً ما جاءت المادة السادسة والأربعون "الفصل الرابع" من اللائحة التنفيذية لنظام إيرادات الدولة المعدلة بالقرار الوزاري رقم (٩٠١) وتاريخ ٢٤/٠٢/١٤٣٩هـ، والمفسرة للمادة الثالثة عشر وما بعدها بنظام إيرادات الدولة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦٨) وتاريخ ١٨/١١/١٤٣١هـ.

## ٧ / ١٠ ضريبة القيمة المضافة:

يلتزم المستثمر بسداد قيمة القيمة المضافة ويتم تحديد نسبة الضريبة حسب الأنظمة والتعليمات المعتمدة بها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، على أن يكون سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي، وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي حسب بنود العقد علماً بأن الأجرة السنوية المقدمة بعطاء المستثمر لا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

## ٧ / ١١ تقرير المقاول والمكتب الهندسي:

بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم كل من المقاول والمكتب الاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى الأمانة بخطاب رسمي عن طريق المستثمر، يوضحان فيه مسؤوليتهم عن تنفيذ الأعمال ومطابقتها للمواصفات.

## ٧ / ١٢ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يطلب من الأمانة لدواعي التخطيط أو للمصلحة العامة وفي هذه الحالة يعوض المستثمر حسب الأنظمة المالية المتبعه إذا كان يستحق التعويض وفي حالة طرأ بعد الترسية أي عوائق تدول دون تنفيذ المشروع فإن على الأمانة إعادة ما دفعه المستثمر واتخاذ الإجراءات النظامية لإنفاذ المنافسة وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر إذا كان يستحق التعويض بعد احتساب مدة سنوات انقضاء العقد، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية ويجب التقييد بما جاء بالتعيميم الوزاري رقم (٢٨٦٥١) في ١٤٣٥/٠٦/٠١ والخاص بوجود عوائق تدول دون تنفيذ العمل وعلى المستثمر أن يقبل ذلك وب مجرد دخوله المنافسة أنه اطلع على التعيميم وتعديلاته وما يتربى عليه من إجراءات وقبل بذلك.

## ٧ / ١٣ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

- ١ / ١٣ / ١ اتخاذ كافة الإجراءات الاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
- ٢ / ١٣ / ٢ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.



3 / 13 / 7 يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة أدنى مسؤولية عن ذلك.

4 / 13 / 7 وضع لافتات إرشادية توضح طرق مكافحة الحرائق.

5 / 13 / 7 وضع لافتات إرشادية توضح كيفية إخلاء المكان عند الطوارئ.

6 / 13 / 7 الالتزام بما ورد نظام حماية المرافق العامة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م62) وتاريخ 1405/12/20هـ وتعديلاته.

7 / 13 / 7 توفير طفایات الحریق بالعدد والحجم المناسبین حسب تعليمات الدفاع المدني، على وثبیت علیها بطاقة توضح تاريخ الصلاحیة ومواعید إجراءات الاختبارات الدورية علیها، وذلك بجميع مرافق المباني وتجهیزاتها.

8 / 13 / 7 يلتزم المستثمر بعدم الإضرار بالطرق والمرافق والبيئة المحيطة بالموقع (ممارات المشاه وغيرها) أو المجاورين، وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات وسند جوانب الحفر وتأمينها، مع ضرورة الإشراف الهندسي على كافة الأعمال.

#### 7 / 14 تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة بعد انتهاء مدة العقد:

7 / 14 / 1 قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة بإشعار المستثمر بموعده حضوره لتسليم الموقع وما عليه من تجهيزات، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك.

2 / 14 / 7 بعد انتهاء مدة العقد ستؤول ملكية الموقع وجميع المنشآت الثابتة التي أقامها المستثمر على الموقع إلى الأمانة دون تعويض وأية إضافات أو تحسينات سيقوم المستثمر بإضافاتها بعد اعتماد الأمانة ستؤول ملكيتها للأمانة، وعلى المستثمر أن يسلم كافة المنشآت للأمانة في نهاية العقد بحالة جيدة صالحة للغرض المنشأة من أجله ويتم الاستلام بموجب محضر يذكر فيه كافة محتويات العقار بالموقع ويوقع من الطرفين.

#### 7 / 15 أحكام عامة:

1 / 15 / 7 جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المنافسة هي ملك الأمانة بمجرد تقديمها.

2 / 15 / 7 التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.

3 / 15 / 7 ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.



٤ / ١٥ / ٧ تخضع هذه المنافسة للوائح والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية على وجه خاص :-

- لائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (40152) في ١٤٤١/٦/٢٩هـ وتعليماتها التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (4100561883) وتاريخ ١٤٤١/١٢/٢٢هـ والقرارات والتعاميم ذات الصلة.
  - لائحة الغرامات الجزاءات الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٩٢) وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٠٥هـ والقرار الوزاري رقم (4300204526) في ١٤٤٣/٣/١٢هـ المبلغ به القواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية، والقرار الوزاري رقم (4300204497) في ١٤٤٣/٣/١٢هـ المبلغ به جدول المخالفات الجزاءات البلدية.
  - اشتراطات اللوحات التجارية العامة الصادرة بعمليم معالي وزير البلديات والإسكان رقم (١/٤٢٠٠٧٩٤٧٥) وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢٦هـ وما يستجد عليها من تعديلات مستقبلية.
  - جميع الأنظمة واللوائح والاشتراطات والقواعد والأدلة المتعلقة بموضوع المنافسة وكافة الأنشطة بالمشروع وما يستجد عليها.
- ٥ / ١٥ / ٧ يجب أن تكون جميع الخدمات بالموقع باسم المستثمر ويتم تسليمها للأمانة بعد سداد كافة الفواتير والمستحقات للجهات ذات العلاقة.
- ٦ / ١٥ / ٧ يلتزم المستثمر بكافة الشروط والمواصفات والالتزامات الواردة بمستندات عقد المشروع والموضحة أدناه والتي تعتبر جزء لا يتجزأ من العقد ويفسر بعضها بعضًا ويتممه وأي إخلال بها يعتبر إخلال بشرط ومواصفات العقد وهذه المستندات هي:
- وثيقة العقد الأساسية.
  - كراسة الشروط والمواصفات.
  - المخططات والرسومات والمواصفات وال تصاميم المقدمة من الطرف الثاني.
  - خطاب قبول العرض والترسية.



## 8-الاشتراطات الخاصة



## 8- الاشتراطات الخاصة

### 8 / 1 مدة العقد:

مدة العقد (50 سنة) تبدأ اعتباراً من تاريخ محضر تسليم المستثمر للعقار، أو من تاريخ الإشعار في حال تأخر المستثمر عن توقيع محضر تسلم العقار، وفي حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم العقار أكثر من شهر من تاريخ توقيع العقد فيتم إرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه، وتحسب مدة العقد من تاريخ هذا الإشعار، ويعتبر بالتالي محضر التسليم أو نسخة الإشعار جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومن ضمن ملائقه.

### 8 / 2 فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة تمثل ما نسبته (6 %) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وإذا لم يكمل المستثمر إنشاء المشروع فعليه في هذه الحالة سداد قيمة عطايه المالي عن هذه الفترة.

### 8 / 3 النشاط الاستثماري المسموح به:

النشاط الاستثماري المسموح به هو " حديقة " ومنطقة ترفيهية ولا يجوز للمستثمر استعمال الأرض في غير هذا النشاط المحدد بالكراسة، ويحق للمستثمر إضافة مباني في المناطق المحددة في التصاميم المرفقة بالكراسة في الموقع بشرط ألا تزيد نسبة البناء المسموح بها للكامل العناصر عن 25 % من إجمالي مساحة الحديقة، ولا يحق له استخدام باقي مساحة الحديقة.

#### ❖ مراافق المشروع:

يسمح للمستثمر بتقديم وتشغيل الأنشطة التالية ضمن نطاق المشروع، مع الالتزام بالضوابط البيئية والمعايير التشغيلية المعتمدة:

#### - الأنشطة الترفيهية:

- مراكز ترفيهية / مدن ملاهي.
- مساحات خارجية للالحتفالات والفعاليات الخاصة.
- أنشطة رياضية خفيفة ( مثل المشي، ركوب الدراجات).
- مناطق مخصصة للأطفال والعائلات.

يسمح للمستثمر بإضافة الأنشطة المتGANSAة مع المشروع حسب الاشتراطات الصادرة من وزارة البلديات والاسكان ويجبأخذ الموافقة الخطية من الأمانة ويحق للأمانة اضافة أي نشاط ولا يحق للمستثمر الاعتراض.

### 8 / 4 العائد السنوي وموعد سداده:

- يكون العائد السنوي للأمانة إيجار سنوي ثابت.



- تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما أجور السنوات التالية، فيتم سدادها في كل سنة إيجاريه وبعد أقصى عشرة أيام من بداية السنة اللاحقة.

#### 8 / 5 زيادة العائد السنوي للأمانة:

يزيد العائد السنوي المستحق للأمانة من دخل المشروع بنسبة (5%) من الأيجار المستحق للأمانة بعد الخمس سنوات الأولى من بداية مدة العقد على أن تكون الزيادة كل خمس سنوات بشكل تراكمي.

#### 8 / 6 الاشتراطات الخاصة بالهوية العمرانية:

يلتزم المستثمر بتنفيذ جميع التصاميم المعمارية وفق الموجهات التصميمية للهوية العمرانية المعتمدة في مدينة عرعر وبما يعكس الطابع العمراني الخاص بمنطقة الحدود الشمالية والالتزام بالضوابط الصادرة من الجهات المعنية.

#### 8 / 7 المسؤلية عن المخالفات:

المستثمر مسؤول مسؤولية تامة أمام الجهات المختصة بما ينبع من مخالفات أثناء تشغيل الأنشطة في الموقع.

#### 8 / 8 الالتزامات الخاصة بالحديقة:

يلتزم المستثمر بكتيب الحدائق (TOOLKIT) وكتيب المجال العام بالتصميم والتوجيهات المعمارية وأي شيء يخص الحديقة.



#### 8 / 9 حق التسمية والرعاية للحديقة

يحق للمستثمر بعد توقيع العقد الاستفادة من حق تسمية الحديقة بشكل كامل، ويشمل ذلك تسمية الحديقة باسم التجاري الخاص به، ولا يتاجر الاسم على طرف ثالث بعد الموافقة الخطية



من البلدية، وسوف تعتمد البلدية بالاعتماد الاسم المثبت على الخرائط والمواقع المعتمدة داخل المشروع، كما يمكن للمستثمر الاستفادة من حقوق الرعاية للحديقة من خلال استقطاب حاملات تجارية كراعي للحديقة مع الالتزام بالضوابط الخاصة بتسمية أو رعاية المرافق البلدية لأغراض تجارية والصادرة بالأمر السامي الكريم رقم (ب / 249) وتاريخ 9/4/1434 هـ المضمنة التالي:

1. أن يكون نشاط المستثمر من الأنشطة المرخص لها بالعمل في المملكة.
2. أن يكون الاسم التجاري للمستثمر مسجل في المملكة.
3. ألا يكون صدر بحق المستثمر حكماً في مخالفة جسيمة داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.
4. ألا يكون في الاسم ما يخالف حكم النظام في المحافظة.
5. يحق للمستثمر منح التسمية لطرف ثالث مرة واحدة بعد توقيع العقد طوال فترة العقد بعد موافقة الأمانة.
6. أن تُسمى الحدائق البلدية بالاسم التجاري للمستثمر، ويشمل ذلك الأسماء التجارية التي تتكون من أسماء أشخاص أو عائلات.
7. أي ضوابط أخرى تضعها وزارة البلديات والإسكان في هذا الشأن.

## 8 / 10 اشتراطات النظافة:

- يلتزم المستثمر بالعناية بنظافة جميع أقسام أنشطة المشروع، وأن يتم استخدام المنظفات الصناعية المناسبة.
- يجب على المستثمر وضع الملصقات الإرشادية الخاصة باتباع قواعد النظافة في مرافق المشروع، وبحيث تكون ظاهرة لجميع العاملين وبلغاتهم، وعليهم التقيد بها.
- العناية بنظافة دورات المياه ومغاسل الأيدي وتطهيرها يومياً باستعمال المطهرات الواردة.
- تجميع النفايات والتخلص منها أولاً بأول في الأماكن المخصصة لذلك، أو بواسطة المتعهد إن وجد.

## 8 / 11 اشتراطات التشغيل والصيانة:

- يجب على المستثمر التعاقد مع إحدى الشركات المتخصصة في مجال الصيانة للقيام بأعمال الصيانة الدورية للأجهزة والمعدات والماكينات ..... إلخ الموجودة بالمشروع مثل الماكينات ومراوح التكييف، وأجهزة إطفاء ومكافحة الحرائق وخزانات المياه ..... إلخ.
- يجب على المستثمر أن يقدم للأمانة في حال طلبها تقريراً دوريًّا من مكتب هندسي معتمد من الأمانة ومسجل لدى الهيئة السعودية للمهندسين عن أعمال الصيانة التي تمت مبيناً به تفاصيل الإصلاحات التينفذت.



- يجب على المستثمر التعاقد مع إحدى الشركات المتخصصة في مجال النظافة للقيام بأعمال نظافة الموقع.

يجب على المستثمر أن يعمل على تأمين عدد من الأفراد المدربين بكفاءة على مواجهة حالات الطوارئ ولديهم القدرة على استخدام أجهزة ومعدات إطفاء الحريق وإخلاء الأفراد من المبني في حالات الطوارئ والتنسيق مع الجهات المختصة.

- على المستثمر أن يعمّل على تأمين عدد الأفراد يمثلون إدارة المشروع طوال فترة الدوام.

## 8 / 12 الاشتراطات الأمنية:

الالتزام بتفعيل الاشتراطات الأمنية المتعلقة بكاميرات المراقبة الأمنية وأجهزة التفتيش والكافش والحراسة الأمنية المدنية الخاصة في ضوء ما ورد بالتعيم الوزاري رقم (56610) وتاريخ 28/11/1437هـ بخصوص تلك الاشتراطات.

تأمين حراسة على المنشآت وذلك وفق تعليم سعادة مدير عام الشؤون المالية والإدارية بوزارة الشؤون البلدية والقروية رقم (538) وتاريخ 07/01/1434هـ.

## 8 / 13 تأمين غرفة اسعافات أولية:

على المستثمر تأمين غرفة اسعافات أولية مجهزة بجميع الأدوات اللازمة (طبقاً للاشتراطات الصحية لغرف الإسعافات الصادرة من الجهات المختصة) وتحت اشراف متخصصين في المجال الطبي واجراء الإسعافات الأولية في الحالات الطارئة.

## 8 / 14 الدراسة التحليلية للتأثيرات المروية:

يجب على المستثمر القيام بأجراء دراسة للتأثيرات المروية الناتجة عن إقامة المشروع وذلك من خلال أحد المكاتب الاستشارية الهندسية المعتمدة لدى الأمانة.

## 8 / 15 اللوحات الإعلانية:

يلتزم المستثمر بتطبيق الاشتراطات الفنية للوحات الإعلانية والدعائية الصادرة من وزارة البلديات والإسكان فيما يتعلق باللوحات الدعائية للمبني والتي تقام أمامه.

## 8 / 16 اللوحات التعريفية:

يلتزم المستثمر بعمل لوحات تعريفية بالمشروع بعد توقيع العقد واستلام الموقع مباشرة. موضحاً بها اسم المشروع وشعار الأمانة وشعار الشركة واسم المستثمر واستشاري المشروع ومقاول المشروع واي معلومات اخري تخص المشروع.

## 8 / 17 متطلبات الأشخاص ذوي الاعاقة:

يراعي في تصميم المشروع متطلبات الأشخاص ذوي الاعاقة وفقاً لنظام حقوق الأشخاص ذوي الاعاقة. ودليل الوصول الشامل للأشخاص ذوي الاعاقة.

## 8 / 18 متطلبات الأمن والسلامة:



• الالتزام بتزويد المشروع وكافة مرافقه بالأنظمة الازمة للوقاية من مكافحة الحرائق ومنع انتشار

اللهم حسب متطلبات الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC 801) والباب التاسع من كود البناء السعودي العام 201 مع تحديد جميع سبل الهروب والمسارات والمنحدرات الازمة ، واستخدام مواد بناء غير قابلة للاشتعال ومقاومة للحرائق ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية.

• يجب توفير الإضاءة الطبيعية لجميع الفراغات داخل المشروع ويجب ألا تقل مساحة النوافذ عن ٨٪ من مساحة أرضية الفراغ الذي يتم إضاءته وتهويته مع تطبيق اشتراطات الباب الثاني عشر من كود البناء السعودي SBC601 كما يجوز استخدام الإضاءة والتهوية الصناعية حال تطلب ظروف التشغيل ذلك.

• يجب توفير العزل الصوتي اللازم وطبقاً لمستويات الضوضاء الصادرة عن الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة والجهات ذات العلاقة.

• يتلزم المستثمر باتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات الازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الممتلكات العامة والخاصة.

• يجب أن تظل إشارات المخارج ومخارج الطوارئ مضاءة بصفة مستمرة طوال فترة وجود الجمهور بمشروع ساحة الفعاليات والاحتفالات.

• يجب على المستثمر وضع خطة لإخلاء المشروع في أوقات الطوارئ، وإيضاح الإجراء العاملين اتخاذها لحين حضور فريق الدفاع المدني.

• يجب تدريب جميع العاملين بالموقع على كيفية استخدام طفایات الحرائق، وما يجب اتباعه في حالة نشوب حريق أو حالة طوارئ.

• يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن حوادث الوفاة والإصابات، التي تلحق بالمرتادين أو العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة، ويتتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة أدنى مسؤولية عن ذلك.

### متطلبات الاستدامة وكفاءة الطاقة:

يلزم المستثمر بما يلي :

• تطبيق متطلبات الاستدامة استخدام الطاقة والمياه ، وإعادة استخدام المياه المعالجة ، واستخدام المواد والخامات المناسبة وغير الضارة للبيئة ) في جميع مراحل المشروع الجديد ابتداء من مرحلة التصميم ثم التنفيذ ، وكذلك أثناء التشغيل ، ويلزم تحقيق متطلبات الفصل الثالث عشر الخاصة بالاعتبارات التصميمية لترشيد الطاقة الواردة بالاشتراطات المذكورة في كود البناء السعودي (201- SBC)

• الالتزام بتطبيق المتطلبات الخاصة بأعمال العزل الحراري الواردة في الكود السعودي لترشيد الطاقة للمبني غير السكنية (SBC 601) والفصل (٧٦) من كود البناء السعودي العام (SBC 201- 8)

### 8 / 19 مواقيف السيارات:



يلتزم المستثمر بتوفير موافق السيارات لمرتادي المشروع وفق الضوابط والاشتراطات والمواصفات الصادرة بشأنه نظاماً مع تخصيص موافق سيارات المعاين وفق الاشتراطات الصادرة بشأنه ومراعاة سهولة دخول وخروج السيارات من وإلى الموقع والالتزام عند تصميم وتنفيذ موافق السيارات أن تكون وفق الاشتراطات الفنية الصادرة نظاماً بشأنه.

#### 8 / 20 اشتراطات المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي:

يجب على المستثمر استيفاء واستكمال التصاريح البيئية اللازمة من المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي وذلك بتقديم طلب التصريح البيئي عبر النظام الإلكتروني للتصاريح والتراخيص ([ecompliance.ncec.gov.sa](http://ecompliance.ncec.gov.sa))

#### 8 / 21 الالتزام باشتراطات لوائح البلدية:

يلتزم المستثمر بجميع الاشتراطات الخاصة بالمشروع الخاصة بوزارة البلديات والإسكان وهيئة المواصفات السعودية والجهات المعنية.

#### 8 / 22 نوعية وكمية النباتات:

- يلتزم المستثمر بتوفير نوعيات مختلفة من الأشجار والنباتات، وذلك طبقاً لكميات وأنواع الواردة بجدول الكميات المرفق (جدول 1) ويراعى زراعتها بطريقة تضمن التناسق بينها، لتحقيق الناحية الجمالية والوظيفية.
- يراعى أن يتوافر في النباتات الشروط والمواصفات التي حددتها لائحة الشروط والمواصفات الفنية لتنفيذ مشاريع التسجير الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
- إذا تبين عدم قيام المستثمر بزراعة أي من النباتات في الموقع المخصص أو وفقاً للمواصفات الخاصة بذلك لأي سبب، فعلى المستثمر زراعة نبات آخر بدلاً منه ومن نفس النوع وبنفس المواصفات وفي الموقع المحدد.

#### 8 / 23 تأمين العمالة:

- يلتزم المستثمر بتأمين العمالة والجهاز الفني المناسب بالأعداد والمؤهلات والخبرات الواردة بجدول كميات العمالة المرفق.
- يجوز للبلدية استبعاد أي فني أو عامل يعمل بالمشروع إن رأت أنه سيء السلوك، أو غير كفء، أو غير مرغوب فيه، ولا يجوز استخدامه في أي عمل آخر بدون الموافقة الخطية من الأمانة/البلدية، وعلى المستثمر استبداله بشخص آخر له نفس المؤهلات والخبرات.

#### 8 / 24 تأمين المعدات والأدوات:

يلتزم المستثمر بتأمين المعدات والأدوات اللازمة للقيام بأعمال التسجير والتنسيق والصيانة للحديقة كما هو وارد بجدول الكميات المرفق.



## 8 / 25 متطلبات ذوي الاحتياجات الخاصة:

- الهدف من هذا الجزء هو تسليط الضوء على متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة وقيامهم بالأعمال اليومية والتمتع بمتطلبات الأنشطة الترفيهية والاندماج بالمجتمع.

أنواع العوائق: العوائق المقصود بها هي العناصر التنسيقية التي لم توضع بشكل مدروس مما يجعلها عائقاً.

معايير عامة: العوائق المتمثلة بعناصر فرش الطريق المعروفة وهي: اللوحات المرورية والإعلانية، حنفيات الدفاع المدني، أعمدة الإنارة، الأكشاك المختلفة، التليفون، الأشجار، المقاعد، وسلال المهملات.

- وضع العوائق خارج المساحة المحددة لمرور المشاة والمارة بالممارات.
- أن يسهل اكتشافها من قبل المعاقين، ووضعها على خط مستقيم وغير متعرجة.
- أن يكون أقل عرض للامر الخالي من العوائق والمتأخر للمشاة (1) م

أ- العوائق الأرضية: العوائق الأرضية مثل الأطر الحديدية حول أحواض الزراعة بالممارات، جذور الأشجار الضخمة التي أصبحت عاتاً لخلافها بلاط الممر، أحواض الزراعة، وفتحات الصرف، يمكن أن تعيق حركة العربية المتدركة للمعاق، ويمكن للمعاقين تفاديهما إذاً ما تم وضعها بشكل مناسب.

### ب- العوائق الأساسية والمعلقة:

- وتمثل في أفرع الأشجار المتبدلة واللوحات الإعلانية الأساسية والمعقة وأعمدة الإنارة... إلخ.
- مراعاة لا يقل ارتفاع الإشارات المعلقة عن مترين من سطح الرصيف لتفادي اصطدام رأس المكفوف بها أثناء مروره بالرصيف.
- يراعى تقليم أفرع الأشجار المزروعة بالممارات، وبخاصة المتبدلة منها لأنها لأسفل.
- يراعى وضع علامات تحذيرية على الأرض حول كبار التليفونات الأساسية واللوحات الإعلانية العلقة، لتنبيه المكفوف على وجودها.
- يراعى وضع صناديق المهملات المعلقة بأعمدة الإنارة عكس مجرى تدفق المشاة، حتى لا تكون عائقاً أمامهم وبخاصة المكفوفين، ألا يقل ارتفاعها عن (90 - 120) سم عن سطح الأرض.
- وضع الأشرطة كثيرة الملمس حول الأعمدة وصناديق المهملات، لإظهار وجودها للمكفوفين على مسافة لا تقل عن نصف متر من العائق.
- المنحدرات الموجودة بالأرصفة المصممة خصيصاً للمعاقين دركياً، ولكرار السن، تعتبر عوائق بالنسبة للمكفوفين، لهذا يجب إظهار وجودها بواسطة الأشرطة التحذيرية كثيرة الملمس.

اللوحات والعلامات الإرشادية: وهي موجودة لتوجيه المعاقين إلى الاتجاهات الصحيحة.

### معايير عامة:

الصفحة 34 من 79



وتشمل اللوحات: لوحات الاتجاهات، أسماء الشوارع، لوحة المعلومات... إلخ.

- أن تكون كافة اللوحات مرئية، واضحة، بسيطة، سهلة القراءة والفهم، وأن تكون مضادة ليلاً.
- مراعاة آلا تسبب أسطح اللوحات والعلامات أي انعكاس للضوء من شأنه أن يؤدي إلى عدم القدرة على رؤيتها وقراءتها.
- اللوحات الموضوعة في طريق المارة والمشاة تعد من العوائق، لهذا لابد من أن تكون سهلة الكشف من قبل المكفوفين والمعاقين.

### 8/6/3 الرموز الدولية المتعارف عليها للمعاقين عناصر فرش الطريق:

- يجب تمييز الفراغات والوسائل وفقاً للمعايير الدولية للإعاقة.
- أن تكون ألوان الأرقام والعلامات مختلفة عن الألوان الخلفية، والمتفق عليه أن الخلفية لونها أزرق والعلامات والأرقام لونها أبيض.
- رمز كراسي المعاقين موجود من جهة اليمين.
- إشارات الاتجاهات الموجودة بأشكال كتابية أو تخطيطية تستخدم للإشارة بشكل واضح إلى نوع وموقع الوسيلة المتوفرة. لا يجب الإفراط في عدد الإشارات الاتجاهية، بل من المهم وضعها في المداخل والأبواب الرئيسية، وي الأماكن التي يتغير عندها الاتجاه أو المستوى.

8/6/4 عناصر فرش الطريق: لتصميم وسائل الراحة بشكل متطور ومتاح لكل الفئات والأعمار، وحتى يمكن لذوي الاحتياجات الخاصة الوصول إليها بسهولة، مع تفادي عوائق على ممرات المشاة، يراعى الآتي:

- الموقع: وضع عناصر فرش الطريق بشكل وتصميم يتيح انسيابية مرورية لكافة الفئات والأعمار بلا أي تزاحم. عمل الاختلافات في نوعية ملمس سطح ممرات المشاة يمنح الفرصة للمكفوفين تبيان طريقهم ومعرفة موقع الأنشطة المختلفة.
- المناطق الترفيهية: تجهيز الأماكن المخصصة لقضاء الوقت والتنزه والاسترخاء بالمقاعد لتوفير سبل الراحة للمشاة، بمن فيهم ذوي الاحتياجات الخاصة. يفضل أن تكون مناطق الاسترخاء والتنزه خارج الممرات والتقاطعات، ولا يتم وضعها أمام المداخل/المخارج الخاصة بالطرق. يراعى وضع بعض المقاعد بالقرب من دورات المياه، وغيرها من المرافق. يراعى ترك مسافات كافية للمعاقين على الكراسي المتحركة فيما بين المقاعد العامة، لسهولة الحركة والالتفاف والدوران بحيث لا تقل عن (1,2) م. يراعى أن تكون المقاعد العامة بارتفاع (٤٠٤٠ ملم) تقريباً عن سطح الأرضيات المثبتة عليها، وأن تكون مزودة بمسند للظهر بارتفاع (٧٠٠ ملم) عن الأرض، يراعى أن تكون المناضد بارتفاع (٩٥٠ - ٧٥٠) ملم والعمق أسفلها لا يقل عن (٦٠٠) ملم كي يسمح للمعاقدين على الكراسي بالجلوس من كافة الجوانب حولها.

8/6/5 مياه الشرب: صنابير مياه الشرب ذات فوهة (النافورة) تكون بارتفاع حوالي (١) م. يمكن عمل الصنابير بفوهةتين ذات ارتفاعات مختلفة، واحدة مخصصة للمعاقدين على الكراسي بارتفاع تقريباً حوالي (٨٠٠ ملم)، والأخرى بارتفاع حوالي (٩٥٠ ملم).



8/6/6 ممرات المشاة: لتنفيذ ممرات سهلة ومرحية بدون معوقات، وأرصفة عريضة لراحة كافة الفئات وبخاصة المكفوفين وذوي الاحتياجات الخاصة يراعى الآتي:

- معايير عامة: ترصيف وتبليط الشوارع، مع إنشاء ممرات المشاة بالمناطق الخضراء والمناطق الترفيهية، والممرات العلوية كالكباري الصناعية بالحدائق والمنتزهات، والممرات السفلية تحت الكباري، أو المنحدرات بالأرصفة. وضع بعض العوائق من حين لآخر بالممرات ومناطق مرور المشاة بالمناطق الخضراء والمنتزهات، مثل الأحواض النباتية وغيرها وذلك بهدف منع استعمال الدراجات لحفظ على سلامة المارة والمعاقين.
- معايير تركيب الأشرطة التحذيرية: تزويد الأرصفة وممرات المشاة ومنحدرات الأرصفة وأماكن عبور الطرق بألوان من أشرطة التحذير، لتعريف المكفوفين بالعوائق الموجودة أمامهم، وكذلك للمعاقين على الكراسي أو بدونها عند النزول على المنحدرات، يتم تشكيل العلامات التحذيرية كثيرة الملمس فوق أو داخل سطح أرضيات الممرات خصيصاً للمكفوفين، إذا كانت المسافة تبلغ أكثر من عشرة أمتار وعند التقاطعات المخصصة لعبور المشاة بالطرق. ترك مسافات مناسبة بين الأشرطة التحذيرية، وفتحات الصرف والبالوعات حتى لا تتسبب في تشويش المكفوفين أثناء سيرهم. لون العلامات/الأشرطة التحذيرية لابد من أن يخالف لون السطح المحيط لتعريف المارة به، وضع الأشرطة التحذيرية بحيث تكون محاذية للممر، وأن تكون النتوءات بارتفاع مناسب على سطح الأرض حتى لا تتسبب في إعاقة حركة المشاة.
- معايير تركيب المربعات التحذيرية كثيرة الملمس: يتم تركيب بلاط التحذير ذي النتوءات عند التقائه عدة ممرات معا، عند مناطق عبور المشاة، حول أنواع العوائق المختلفة وذلك لتنبيه المكفوفين إليها، يفضل تركيب بلاط التحذير المطاطي ذي الأبعاد (1x1) م، حيث يراعى أن يكون سمك البلاط (01 ملم) داخل الأرضية، وليس فوقها لسلامة المارة.

8/6/7 الأرصفة: يراعى أن يكون ارتفاع الرصيف (70 - 150) ملم، يراعى أن تتساوى حافة حد الرصيف مع سطح الممر حتى لا يتسبب في سقوط المشاة خاصة أثناء الليل، وعدم وضوح الرؤية. يجب عمل انحدارات خاصة ذات ميل مناسبة مدروسة لنزول كراسي المعاقين المتحركة، وتركيب بلاط التحذير المطاطي بها لتفادي الانزلاق والسقوط. أقل عرض صافي متاح بالممرات للاتجاه الفردي هو (1) م أقل عرض صافي متاح بالممرات لاتجاهين هو (1,5) م ويفضل أن يكون (1,8) م، الميل المسموح بها لممرات المعاقين يجب ألا تتجاوز (20:1) وإذا ما تجاوزت هذه النسبة فهي تعد منحدراً. يجب ألا تتجاوز الميل المسموح بها للممرات والأرصفة (50:1)، يجب أن تكون أسطح الممرات الخاصة بالمعاقين ملساء، وغير متقطعة، وغير منزلقة. الممرات التي بها مستويات بأسطح مختلفة يجب أن تأخذ ألواناً مختلفة لكل مادة تبليط أو دهانات، لتنبيه المارة والمشاة، يجب أن تكون التقاطعات المتعددة بالممرات ذات مستوى واحد.

- إطار أحواض الزراعة: تعتبر هذه الإطار عوائق أمام المارة والمشاة، وأمام المعاقين حركيًا كلية وجزئياً والمكفوفين، والآباء المرافقين لعربات الأطفال، تعتبر فتحات المجاري عوائق، لذا يفضل وضعها خارج



جرى الممرات، يجب أن تكون الأطر متساوية مع سطح الممر، ولا يجب أن يزيد عرض الفتحات التي بداخلها عن (13) ملم. يجب أن تكون حواف الأطر متوازية مع جري الممر.

- الفواصل: يجب تركيب فوائل عند حدوث تغير في مستوى أرضية الممرات أكثر من (13) ملم عن المنطقة المحاطة بالفاصل، كذلك تركيب الفواصل حول شبكات الأشجار أو أي عوائق/حواجز ينبغي استخدامها بالمكان. تركيب الفواصل حول مناطق أحواض الزراعة التي يزيد ارتفاعها قرابة (150) ملم عن سطح ممر المشاة، وينطبق ذلك على أي عناصر تنسيقية أخرى. تركيب الفواصل الأجزاء التي يحدث بها تغير في الميل يتراوح ما بين (6-13) ملم.

- العناصر النباتية: يجب اختيار الأنواع النباتية والشجرية المستخدمة التنسيق بعناية فائقة. تجنب زراعة النباتات السامة والشائكة من النباتات بطرق المشاة. تفادي زراعة أنواع النباتات التي أسقط أوراقا، أو بذورا، أو ثمارا بالممرات، وتسبب أخطارا على المشاة، تفادي زراعة النباتات التي تسبب جذورها أضرارا بأراضيات الطرق والممرات.

8/6/8 المنحدرات: هي وسيلة الربط بين مستويين مختلفين في الارتفاع، وهي تسمح بصعود أو نزول عربة المعايق. وفيما يلي توضيح أنواع المنحدرات:

- معايير عامة: تستخدم في حالة وجود تغيير أو اختلافات بمستوى الممرات أو الأرصفة يتم تنفيذها خارج مسار تدفق المشاة بالممرات، لتجنب حدوث أي تشویش لمكافحة البصر. ألا يقل عرض الممر عن (1) ميل عن (1) م. يتم تنفيذها خارج الأماكن التي يحدث بها تجمع للمياه.

- أنواعها: قياسية: وهي التي تتيح الصعود أو الهبوط خلالها من ثلاثة اتجاهات مختلفة. فردية: وهي التي تتيح الصعود أو الهبوط خلالها من اتجاه واحد فقط. النوع الفردي ذو الجوانب المائلة قليلا لا ينصح به لخطورته على المعايقين والمارة.

- التطبيقات: يتم تنفيذ منحدرين في كل ربع دائرة من التقاطعات، ينفذ بكل مخرج يؤدي للجهة الأخرى من الطريق، ينفذ بالقرب من كل مدخل بناية، ينفذ ما بين موقف السيارات الخاصة بالمعايق والأرصفة.

- الاتساع: إن المنحدرات المنفذة على الأرصفة ستؤثر على عروضها واتساعها مما يستوجب خفض ارتفاعاتها قدر المستطاع، ولا يجب أن تتجاوز الميل (1:12) كحد أقصى، وألا يقل العرض الصافي للمنحدر عن (1) م ويوصى بالعرض (1,2) م.

- الميل: أقصى ميل يصل إليه المنحدر هو (1:12)، الحفاظ على استواء المنحدر.

- أشرطة التحذير: يجب أن تتفوز أشرطة التحذيرات الألوان المتضاربة بملمس. خشن بالمنحدرات لتحذير وتنبيه مكافحة أو ضعاف البصر.

- السطوح والألوان: يفضل عمل سطوة المنحدرات بملمس خشن، أو تشكيلها بالصبة الخرسانية بحيث تكون محسوسة، وايضاً لتفادي الانزلاق يفضل أن يحاط السطح الملون بإطار ذي لون مغاير لتوضيحه أمام المارة والمشاة.



8/6/9 مناطق عبور المشاة: يتم تنفيذها لتأمين عبور المشاة، وخاصة المعاقين منهم عبر الطرق ومسارات السيارات.

- معايير عامة: يفضل تنفيذها بأماكن إشارات المرور الضوئية يمكن تنفيذ بعض أماكن العبور خاصة للمعاقين بواسطة نظام خاص يسمح للمعاق إيقاف السيارة والمرور دون حدوث أي خطر عليه. يوصى بعمل الجزر الوسطية التي تقلل من طول مسافة العبور وسط الطرق العريضة.
- أشرطة التحذير: تركيب أشرطة التحذير لإرشاد وتنبيه مكفوفي البصر على أماكن العبور. تركيب أشرطة التحذير عند أماكن الأنظمة الخاصة التي تسمح للمعاقين باستخدامها للمرور.
- الأنظمة المرورية السمعية والصوتية: تزويد الإشارات المرورية بنظام صوتي يرشد مكفوفي البصر بمعرفة مواقيع العبور والانتظار، مراعاة تركيب الأنظمة الصوتية عند كل بداية خط عبور وليس ب نهايته. تفادي تركيب وحدتين سمعيتين متجاورتين لتفادي تضليل المعايق عند عبوره للطريق. مراعاة تقدير الفترة الزمنية المقررة للعبور تبعاً للقدرات المحدودة للشخص المعايق.

## 8/6/10 مواقف السيارات:

- معايير عامة: يتم تنفيذ مواقف للسيارات خاصة بالمعاقين خارج وداخل المبني، يتم تخصيص موقف واحد للمعاقين لكل (٥٠) سيارة بالمواقف. يتم تخصيص ثمانية مواقف سيارات للمعاقين بالمواقف ذات سعة (٤٠٠) سيارة فأكثر آلا تتعذر المسافة عن (٥٠م) بين مواقف السيارات الخارجية ومداخل المبني يتم تنفيذ مواقف سيارات مهيئة للمعاقين قريبة من أماكن النزول يوصى بترك مساحة قدرها (٣,٦٠٠) - (٣,٩٠٠) م بين موقف سيارة المعايق والسيارة المجاورة يراعى أن يترك ممر بعرض قدره (١,٢٠٠) م بين كل سيارتين لمرور كرسي المعايق ترك المواقف المائلة الفراغ الموجودة بنهاية الصف كممراً لمرور الكرسي المتحرك للمعايق.

- أرصفة مواقف السيارات: حالة وجود رصيف، فإنه يجب عمل منحدر أمام موقف سيارة المعايق ليتسنى الصعود على الرصيف أو الممر، إذا لم يوجد رصيف توضع عليه علامات مدهونة أمام موقف سيارة المعايق، ليستدل بها من قبل الآخرين على أنها مخصصة للعربة المتحركة للمعاقين، ويجب كل الأدوار يجب استخدام أعمدة الفواصل أو قطعة الخرسانة المسلحة على الأرض لمنع السيارات من تجاوز الأماكن المخصصة لها، وترك مسافة قدرها حوالي (١) م تكفي لمرور عربة المعايق إلى الممر. تعتبر جوانب الأرصفة خطرة على المعاقين مالم يتم تصميمها على أنها منطقة عبور عربة المعايق. تعتبر مناطق الدخول والخروج بمواقف السيارات هامة وضرورية للاباء المصاحبين لعربات الأطفال، والمصاحبين لعربات تحمل الأمتعة والمعاقين بمختلف الفئات، يراعى تجهيز مناطق الدخول والخروج بالمناطق العامة كمواقف الحافلات، بحيث لا تبعد أكثر من (٣٠) م عن مدخل البناء أو المحطة يراعى أن تكون أبعاد هذه المنطقة (١,٢٠٠ - ٢,٦٠٠) م لسهولة الحركة، وللسماح لسيارتين على الأقل بنزول ودخول الركاب. يتم تجهيز منحدر بهذه المنطقة لنزول عربات التحميل وعربات المعاقين في حالة عدم وجود أرصفة يتم عمل علامات استدللية بالأرض لتكون منطقة فاصلة بين السيارات والمارة، وتركيب بلاط التحذير ذي التوقيت



لتوجيه المكفوفين يمكن استخدام الأعمدة الفاصلة أشرطة التحذير كثيرة الملمس بعرض نصف متر، تركيب مظللات أو عناصر توفير للظل لحماية الأشخاص ومقاعد للجلوس أثناء الانتظار بمناطق التحميل العامة. تمييز مناطق التحميل والتنزيل العامة عن غيرها بعلامات وإشارات لمنع سوء الاستخدام واستخدامها كمواقف للسيارات. يجب ألا يتعدى ميل الانحدار العام بأرضية المواقف عن يجب تمييز المواقف الخاصة بالمعاقين برسم العلامة القياسية المتعارف عليها بمكان الوقوف.

## 8 / 26 اللوحات الإرشادية:

يجب على المستثمر أن يضع لوحات خاصة باسم الحديقة، ولوحات توضح الفئات والنوعيات المسموح لها بالدخول (للعوائل فقط، أو للشباب)، وكذلك لوحات تبين مواعيد فتح الحديقة وإغلاقها.

## 8 / 27 الصيانة:

وتشمل صيانة جميع المسطحات الخضراء والأشجار والشجيرات والأسيجة النباتية والمتسلقات والزهور ومغطيات التربة وأحواض الزهور وشبكات الري والخزانات والنوافير والحدائق العامة بكامل إنشاءاتها وذلك بالقيام بأعمال الصيانة والخدمات الزراعية المختلفة، كذلك تشمل استبدال التالف من نفس النوع وبنفس المواصفات وذلك حسب توجيهات المهندس المشرف. وأعمال الصيانة هي كالتالي:

- على المستثمر التعاقد مع أحد الشركات المتخصصة والمصنفة في أعمال صيانة وتشغيل وتطوير الحدائق أو القيام بذلك الأعمال بنفسه إذا كان لديه القدرة والخبرة الكافية للقيام بأعمال الصيانة والتشغيل وتقديم ما يثبت ذلك واعتماده من الإدارة العامة للحدائق بعد تقديم سابقة الأعمال والخبرات.
- على المستثمر التعاقد مع أحد المكاتب الاستشارية المعتمدة لدى الأمانة واعتماده من الإدارة العامة للحدائق بعد تقديم سابقة الأعمال والخبرات. على أن يكون من المكاتب المتخصصة في أعمال الإشراف على أعمال صيانة وتشغيل الحدائق وأعمال اللاند سكيب للقيام بأعمال الإشراف على برامج الصيانة والتشغيل واعتمادها وتقديم الحلول المناسبة للمحافظة على استدامة مكونات الحديقة وتقديم الخدمة للزائرين بشكل مرضى.

## 8/8 أعمال القص والتقطيع والتشكيل:

- يتم قص المسطحات الخضراء بالحصادات الميكانيكية كلما ارتفع النجيل من 10 - 15 سم أو حسب توجيهات المهندس المشرف
- يلتزم المستثمر باستبدال النباتات الميتة أو ضعيفة النمو أو المصابة بالآفات والأمراض بنباتات أخرى وبإزالة السرطانات والأفرع الميتة والشاذة من نفس النوع وبنفس المواصفات، ويكون ذلك سارياً طوال مدة العقد.



- يجب إزالة الأشجار والنباتات الميتة والتالفة ونقلها إلى المقالب العمومية واستبدالها بأخرى من نفس النوع الموصفات.

• **التقليم الصيفي:**

- يقوم المستثمر بتشكيل الأسيجة النباتية والأشجار والشجيرات حسب الأشكال التي يتم الاتفاق عليها مع الأمانة/ البلدية وتوجيهات الجهاز المشرف.
- يتتجنب المستثمر إجراء عمليات التقليم الجائرة في موسم درجات الحرارة العالية.

• **التقليم الشتوي:**

- يتم تحديد أشكال النباتات كأشجار وشجيرات حسب الأشكال (المفتوح-الهرمي-المخروطي-الكريو-الأسطواني-المدرج).

• **مواعيد التقليم:**

- النخيل: مرة واحدة كل 6 أشهر.
- الأشجار: مرة واحدة كل 9 أشهر ماعدا تقليم النموات الجديدة.
- الشجيرات: مرة واحدة كل 20 أو 30 يوماً.
- الأسيجة: مرة واحدة كل (15 يوم) أو كلما دعت الحاجة.
- المسطحات: مرة كل (10 - 15 يوم) أو كلما دعت الحاجة.

على المستثمر في حالة تقليم الأشجار الكبيرة أو النخيل استخدام سيارة مركب عليها سلة مجهزة لذلك وفي حالة عدم توافر تلك السيارة سوف يتم توقيع الجزاء المناسب على المستثمر.

**8/8/2 أعمال التعشيب والعزيق والنظافة من المخلفات:** يجب التنظيف حول الأشجار والشجيرات وأحواض الزهور والأسيجة الخضراء ومغطيات التربة وذلك بإزالة الأعشاب المنافسة وتنظيفها من المخلفات النباتية كالأوراق المتتساقطة من الأشجار وغيرها من المخلفات الأخرى والأوساخ آخر مما ينبغي عزيق التربة الممزروع فيها النباتات لتهوية الجذور وتفكيك الكتل المتصلبة وتسهيل عملية الصرف.

**8/8/3 الوقاية والمكافحة:** يجب إجراء الوقاية اللاحمة ضد الآفات الحشرية والمرضية وذلك بتفقد النباتات بصورة دائمة خاصة في مواسم الإصابة المعتادة حسب دورات حياة الحشرات أو تغيرات المناخ والقيام بالرش الوقائي الضروري حسب توجيهات المهندس المشرف. وفي حالة ظهور إصابة حشرية أو مرضية يبادر فوراً إلى أعمال المكافحة اللاحمة حسب الآفة الحشرية أو المرضية، وبالمبيدات الفعالة الملائمة والحديثة الصنع. يراعي عند الرش التزام الأصول الصحية من استخدام الكمامات من قبل العاملين إلى جانب تجنب الرش عند اشتداد الرياح أو ارتفاع درجة الحرارة.

**8/8/4 صيانة المسطحات الخضراء:** تزوى المسطحات الخضراء جميعها بصورة مستمرة في الشهر الأول من حياتها حسب الحاجة إلى الري، وقد تحتاج الري وحسب الظروف البيئية بمعدل مرتين يومياً



في الأراضي الخفيفة ومرة واحدة يومياً في الأراضي الثقيلة. وبعد الشهر الأول تقلل فترات الري وقد يكون كافياً الري مرة واحدة آل يومين عند اشتداد الحرارة أو كل ثلاثة أيام عندما تكون درجة الحرارة معتدلة.

**8/8/5 صيانة وتشغيل شبكات المياه:** وتشمل مراقبة عمل جميع الأجهزة وإصلاح أو استبدال الأجزاء التالفة والمواسير والوصلات والمحابس العادمة والأوتوماتيكية والرشاشات والمنقطات والفلاتر وأجهزة الري وصممات ومفاتيح الطوارئ وكابلات التحكم وأي شيء غير طبيعي أثناء التشغيل وخاصة بالنسبة لأجهزة الري وملحوظة معدل المياه المتداولة لصلاح أي عيوب حال وقوعها.

**8/8/6 صيانة ونظافة ألعاب الأطفال في الحدائق:** يجب القيام بصيانة ألعاب الأطفال المقامة في الحدائق العامة وذلك بالاهتمام في نظافتها وتشحيمها وتزيينها والشد على مسامير التثبيت بها أما يجب دهانها مرة كل ستة أشهر بعدأخذ الموافقة الخطية من الجهاز المشرف على نوعية الدهان ولونه، ويجب أن تسبق عملية الدهان الصنفرة وإزالة الصدأ المتراكم عليها ودهانها بطبيعة أساس حديد بالنسبة للألعاب الحديدية ثم تدهن بالدهان من نوع إيبوكس خاص بدهانات الحديد، أما الأجزاء الخشبية فتدهن بمادة ضد تآكل الخشب من الحشرات ودهانها بدهانات خاصة بالأخشاب. في حالة تعطل أي لعبة أو تلف أجزاء منها مما يستدعي إصلاحها تأمين قطع الغيار فيتم قطع الغيار من نفس النوعية المركبة. تشمل صيانة ألعاب الأطفال صيانة الصبات الخرسانية وقواعد التثبيت ودهانها والمحافظة عليها وإصلاح التالف منها. يجب إزالة الرمال من تحت الألعاب بموقع الأطفال عند الضرورة واستبداله، والمحافظة على منسوب الرمال أن يكون في مستوى واحد من البردوره.

**8/8/7 صيانة عناصر الحديقة:** يجب صيانة عناصر الحديقة المتمثلة في الطرق والمشيات وأدوات الزهور والأسوار والمظلات ومقاعد الجلوس وخلافها مما يتوفّر في كل حديقة حسب عناصرها.

**8/8/8 دورات المياه بالحدائق:** يجب القيام بعمل الصيانة لدورات المياه والتي تشمل الترميم واستبدال التالف منها وذلك بالنسبة للأعمال المدنية والأعمال الصحية والأعمال الكهربائية.

#### **8/8/9 صيانة الأثاث:**

- يلتزم المستثمر بصيانة أثاث الملاعب بالساحات البلدية بجميع مكوناتها.
- يلتزم المستثمر بصيانة أثاث الحدائق بجميع مكوناتها.

#### **1 / 15 / 8 صيانة الأعمال المدنية:**

- يلتزم المستثمر بصيانة جميع الأعمال المدنية واستبدال التالف منها.
- يلتزم المستثمر باستبدال التالف من الرخام والسيراميك والمواد العازلة مع تحديد المواد المستبدلة.

#### **8 / 15 / 2 صيانة الأعمال الميكانيكية:**

- يلتزم المستثمر بصيانة واستبدال إذا تطلب الأمر كافة الأعمال الميكانيكية من مضخات ومواسير وخلافه.

#### **8 / 15 / 3 صيانة الأعمال الكهربائية:**

- يلتزم المستثمر بصيانة واستبدال إذا تطلب الأمر كافة الأعمال الكهربائية شامل نقاط التفتيش وخلافه والتأكد من سلامتها.



#### ٤ / ١٥ صيانة أراضي الملاعب:

- يلتزم المستثمر بصيانة ونظافة وإصلاح أراضي الملاعب إذا تطلب الأمر حسب طبيعة التغطية.

#### ٥ / ١٥ صيانة أنظمة المراقبة:

- يلتزم المستثمر بتشغيل وصيانة نظام المراقبة ذات جودة عالية يسمح بالرؤية الليلية والتأكد من أنها تعمل بشكل مستمر.

- يلتزم المستثمر بتوفير قطع الغيار متى تطلب الأمر ذلك.

- يلتزم المستثمر في حالات التعدي أو الفقد بإعادة الوضع لما كان عليه.

- يلتزم المستثمر بالمحافظة على السجلات وعدم خرق للبيانات وارشفتها وتسليمها إلى الجهة المشرفة.

#### ٦ / ١٥ أعمال السلامة العامة:

- يلتزم المستثمر باتباع شروط السلامة العامة طبقاً لاشتراطات الجهات صاحبة العلاقة لكل بنود المشروع من عاملين ومعدات ومنشآت وعمل الاختبارات الدورية.

- يلتزم المستثمر بتوفير مستلزمات الاسعافات الأولية في الموقع والآلية التابعة تحت إشراف شخص متخصص في الإسعافات الأولية في حالة الطوارئ.

#### ٧ / ١٥ مرحلة التأهيل للحدائق:

يلتزم المستثمر بعمل تأهيل كامل للموقع بعد مرور 5 سنوات والتأهيل يشمل:

- عمل إحلال وتجديد للأعمدة الإنارة ولوحات التحكم.

- عمل إحلال وتجديد لمضخات الري.

- عمل إحلال وتجديد العاب الأطفال.

- عمل إحلال وتجديد لنظام المراقبة.

- عمل إحلال وتجديد للمنشآت المائية في الموقع مثل الشلالات والنواافير.

- عمل إحلال وتجديد لممرات المشاة والأرصفة والمواقف.

- عمل إحلال وتجديد للوحات الإرشادية.

- عمل إحلال وتجديد للجلسات وسلات المهملات.

- عمل إحلال وتجديد دورات المياه (مرة كل 3 سنوات كحد أقصى).

**٨/٨ الطرق والمشابيات بالحدائق:** يجب صيانة جميع الطرق والمشابيات والبردورات وبلاط الأرصفة داخل الحدائق بصفة دائمة ومستمرة ويجب استبدال التالف من البلاط والبردورات والرخام.

#### ٨/٩ صيانة شبكات الري

##### أ- صيانة وتشغيل اللوحات الكهربائية لنظام الري:

يجب عمل صيانة شهرية لهذه اللوحات.



فحص وضبط مواعيد تشغيل اللوحات الكهربائية والتأكد من صحة البرنامج الزمني الموضوع لنظام الري الآوتوماتيكي لكامل لوحات الري بالمشروع يومياً وفحص صمامات التحكم الآوتوماتيكية مرة أسبوعياً على الأقل والقيام بتشغيل النظام مع الاهتمام بعمليات تنظيف الفلاتر شهرياً لجميع المواقع واستبدال التالف.

### بـ- صيانة وتشغيل شبكات المياه:

وتشمل مراقبة عمل جميع الأجهزة وإصلاح أو استبدال الأجزاء التالفة والمواسير والوصلات والمحابس العادية والأوتوماتيكية والشاشات والمنقطات والفلاتر وأجهزة الري وصممات ومفاتيح الطوارئ وكابلات التحكم وأي شيء غير طبيعي أثناء التشغيل وخاصة بالنسبة لأجهزة الري وللحظة معدل المياه المتداقة لإصلاح أي عيوب حال وقوعها

يقوم المستثمر بصيانة جميع شبكات الري بنطاق المشروع، وتشمل الصيانة التي يقوم بها المستثمر على ما يلي:

- صيانة الخزانات إنشائياً ونظافتها بصفة مستمرة ودورية مرة كل شهر على الأقل.
- استبدال الأكواع والوصلات الثلاثية (Tee) والمحابس والحنفيات والمواسير التالفة وجميع قطع سباكة الشبكات وخلافه، مع استعمال المواد العازلة الضرورية.
- استبدال الرشاشات غير الصالحة.
- القضاء على تسرب المياه.
- إزالة الترسيبات من أتربة وأملأح من الشبكات وفتحات الحنفيات والشاشات وخلافه.
- صيانة المضخات كهربائياً وmekanikياً حسب نوعها مع استبدال الأجزاء التالفة بقطع غيار جديدة صالحة.
- القيام باستبدال المواسير التالفة من مواسير P.V.C بأخرى جديدة حسب المواصفات الواردة باستكمال أعمال الزراعة.
- وجميع أعمال صيانة شبكات الري وجميع ما يلزم من أعمال.

### 8/8/12 التسميد:

يلتزم المستثمر بتأمين كميات السماد اللازمة سواءً كانت أسمدة كيماوية أو عضوية، والقيام بعمليات التسميد حسب الأصول الفنية الموضحة فيما بعد بحيث لا تزيد ولا تنقص من الكمية المطلوبة للنباتات وحسب احتياج كل نوع من أنواع النباتات. ويعد برنامج زمني بالتنسيق مع المهندس المشرف لتنفيذ ذلك وفقاً لبدء الفترة الفصلية المناسبة لعملية التسميد.

وتم عملية التسميد وفقاً للقواعد الفنية التالية:

### أ. التسميد العضوي:



خلو السماد العضوي الحيوي من بذور الحشائش وان يكون مخمراً ومتحللاً ومعامل حرارياً وغير معرض للأشعة الشمس.

تخزين السماد العضوي النباتي بالظروف الملائمة لحفظ الرطوبة وان يكون مخمراً ومتحللاً ومعامل حرارياً وغير معرض للأشعة الشمس.

• يقوم المستثمر بتوريد السماد العضوي كامل التحلل والمعالج والمعبأ في أكياس سعة (25 كجم) بعد موافقة الأمانة/ البلدية على النوعية وحسب الموعد الذي يتم تحديده لتوريد الأسمدة ميدانياً ويتم إعداد المحاضر اللازمة لذلك.

• يتم التسميد العضوي على مرة واحدة سنوياً وحسب رأي الأمانة/ البلدية في الفترة من أول شهر ديسمبر حتى نهاية شهر يناير من كل عام حيث يقوم المستثمر بتوريد وفرش السماد وتقليله بالترابة وبالمقادير التالية:

1. الأشجار الكبيرة بمعدل 5 كجم في السنة.
2. النخيل بمعدل 5 كجم في السنة.
3. الأشجار الصغيرة والشجيرات بمعدل 2 كجم في السنة.
4. الأسيجة بمعدل 2 كجم / متر طولي في السنة.
5. أما بالنسبة للحوليات المزروعة بالأحواض بمعدل 5 كجم لكل متر مربع في السنة.
6. أما المسطحات الخضراء بمعدل 3 كجم لكل متر مربع بالنسبة وتوضع مباشرة بعد قص المسطحات الخضراء باستخدام ماكينة قص النجيل ثم الري مباشرة في نفس اليوم حتى لا تتأثر النباتات بفاعلية المواد العضوية المكونة للسماد.

#### ب. التسميد الكيماوي:

■ يقوم المستثمر بتوريد السماد الكيماوي المركب أو البيوريا بحيث يكون السماد المركب يحتوي على البوتاسيوم والفسفور والنیتروجين والعناصر الصغرى الضرورية ويجب موافقة الأمانة/ البلدية على نوعية السماد.

■ يتم التسميد الكيماوي مرة واحدة أو مرتين في السنة عدا الأشهر الحارة في فصل الصيف والتي يمنع فيها: تلفياً للأضرار التي تحدث للنباتات، ويتفق مع الأمانة/ البلدية على تاريخ بدء التسميد وفقاً لبرنامج زمني يعد خلال مدة صيانة الأعمال وتحدد مقادير السماد الكيماوي وفقاً لما يلي:

- الأشجار الكبيرة بمعدل 100 جم في السنة.
- النخيل بمعدل 100 جم في السنة.
- الأشجار الصغيرة والشجيرات بمعدل 50 جم.
- الأسيجة بمعدل 50 جم / متر طولي في السنة.

**8/8/13** المسطحات الخضراء بمعدل 20 جرام بالمرة الواحدة لكل متر سنوياً مع ملاحظة عدم نشر السماد بجوار جذور وسياق الأشجار والشجيرات مباشرة.



- يلتزم المستثمر بتنفيذ أعمال الصيانة كما هو موضح في الموصفات الفنية في هذه الكراستة.
  - بالنسبة لأعمال الصيانة الزراعية الأخرى التي لم يرد ذكرها في الموصفات الفنية فإنها تتم وفقاً للأسس والقواعد الفنية المتبعة.
  - يلتزم المستثمر بتأمين وتغيير وتركيب قطع الغيار اللازمة واستبدال أي جزء أو أجزاء تالفة في الآلات والمعدات والأدوات والنباتات بمختلف أنواعها، ولا يجوز للمستثمر إيقاف العمل أو تعطيله إذا تعذر الحصول على قطعة غيار أو أكثر لأي من المعدات.
  - صيانة مراافق الحديقة: وتشمل صيانة مراافق الحديقة من: أعمدة إنارة (العامود - الكشافات-اللمبات- الوصلات الكهربائية-القواطع-وجميع ما يلزم لصيانته) -ألعاب أطفال بجميع أنواعها-جلسات بجميع أنواعها-ممارات (بلاط-بردورات - أرصفة) -مظلات-سلال مهملات - أسوار (أسمنتية-حديدية).
  - عند قيام المستثمر بصيانة أي عمود إنارة وإزالة الأجزاء التالفة وتركيب بدل منها يجب عمل الصنفرة والدهان اللازم بعد اعتماد الأمانة/ البلدية لنوع ولون الدهان الذي سوف يتم استخدامه في أي عامود إنارة. على المستثمر القيام بدهان جميع أعمدة الإنارة مرة كل عام خلال العقد أو إذا دعت الحاجة للدهان بخلاف ذلك.
  - الكراسي والجلسات: يجب على المستثمر القيام بأعمال نظافة وصيانة جميع الجلسات والكراسي بجميع أنواعها بصفة دورية واستبدال جميع الأجزاء التالفة بحيث تكون بشكل جيد بصفة دائمة وصالحة للستخدام خلال كامل مدة العقد. يجب على المستثمر القيام بأعمال إزالة الكتابات العشوائية من على الجلسات والكراسي باستخدام المواد الكيميائية المناسبة أو إعادة دهانها. على المستثمر القيام بدهان جميع الجلسات الحديدية أو الخشبية مرة كل عام خلال العقد أو إذا دعت الحاجة للدهان بخلاف ذلك.
  - الممرات وأرصفة: يجب على المستثمر القيام بأعمال نظافة وصيانة جميع الممرات والأرصفة من بلاط أو بردورات بجميع أنواعها بصفة دورية واستبدال التالف منها بنفس الموصفات بحيث تكون بشكل جيد بصفة دائمة وصالحة للستخدام خلال كامل مدة العقد.
  - المظللات: يجب على المستثمر القيام بأعمال نظافة وصيانة وغسيل جميع المظللات بجميع أنواعها بشكل دوري (مرة كل شهر على الأقل) بكل موقع من موقع المشروع أو كلما دعت الحاجة وتغيير جميع ما يلزم لصيانتها حتى تكون بشكل جيد وصالحة للستخدام خلال كامل مدة العقد. على المستثمر القيام بدهان جميع المظللات مرة كل 6 شهور خلال مدة العقد أو إذا دعت الحاجة للدهان بخلاف ذلك.
- سلال مهملات: يجب على المستثمر القيام بأعمال نظافة وصيانة وغسيل جميع سلال مهملات بجميع أنواعها بصفة دائمة بكل موقع من موقع الحديقة أو كلما دعت الحاجة وتغيير جميع ما يلزم لصيانتها حتى تكون بشكل جيد وصالحة للستخدام خلال كامل مدة العقد مع توفير أكياس النفايات بشكل يومي.

## 8 / 28 مواعيد العمل:



يجب على المستثمر أن يحدد مواعيد العمل اليومية بالحديقة بعد موافقة الإدارة العامة للحدائق عليها وإعلان هذه المواعيد للجمهور والالتزام بها.

## ٨ / ٢٩ الجزاءات والغرامات:

في حالة حدوث أية مخالفة من المستثمر فإنه سيكون ملزماً بدفع الغرامات والجزاءات التي تقررها للائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء الموقر رقم (٩٢) وتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٠٢٠هـ، والقرار الوزاري رقم ٤٣٠٠٢٠٤٥٢٦ في ١٤٤٣/٠٣/١٢ المُبلغ به القواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية ، والقرار الوزاري رقم ٤٢٠٠٢٠٤٤٩٧ في ١٤٤٣/٠٣/١٢ المُبلغ به جدول المخالفات والجزاءات البلدية ، وفي حالة عدم شمول اللائحة لأي مخالفة فإن للبلدية الحق في تقدير قيمة الغرامة التي تتناسب مع حجم المخالفة



## جدول رقم (1) كميات النباتات

### ومساحة المسطحات الخضراء

متسلقات ومدادات		شجيرات		أشجار بريّة		صباريات	
العدد	اسم النبات	العدد	اسم النبات	العدد	اسم النبات	العدد	اسم النبات
مساحة المسطحات الخضراء							



## جدول رقم (2)

### أعداد العمالة المطلوبة ومؤهلاتها وخبراتها

السلسل	الوظيفة	العدد	المؤهل والخبرة



جدول رقم (3)

كميات المعدات والأدوات

العدد	المواصفات	المعدة / الآلة	مسلسل



## ٩-الاشتراطات الفنية



## ٩. الاسترطاءات الفنية

### ١ / ٩ الأنظمة واللوائح والأدلة والأكواود المرجعية:

يلتزم المستثمر بمراعاة واستيفاء جميع الأنظمة واللوائح والشروط والمتطلبات الواردة بالأدلة والأكواود المرجعية من ضمنها ما يلي:

- الأنظمة واللوائح التنفيذية والفنية الصادرة من وزارة البلديات والإسكان

<https://momah.gov.sa/ar>

- نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية الصادر من وزارة البلديات والإسكان.

- الأنظمة واللوائح التنفيذية واللوائح الفنية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس للمواصفات والمقاييس والجودة.

- المقاييس البيئية، مقاييس مستويات الضوضاء، الصادرة عن المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي.

- الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت.

- الأنظمة واللوائح الصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

<http://www.hrsd.gov.sa>

- الأنظمة واللوائح الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني.

- اشتراطات الطراز المعماري للهوية العمرانية الصادر من العمارة السعودية.

- اشتراطات التصميم المعماري وفق الموجهات التصميمية للهوية العمرانية المعتمدة في إدارة التراخيص الإنسانية بأمانة منطقة الحدود الشمالية.

- كود البناء السعودي الصادر عن اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي كود البناء السعودي إصداراته التالية:

<http://www.sbc.gov.sa> وخصوصاً إصداراته التالية:

- كود البناء السعودي العام (SBC201)

- مجموعة الأكواود الإنسانية (SBC301-306)

- الكود السعودي الكهربائي (SBC401)

- الكود السعودي الميكانيكي (SBC501)

- الكود السعودي لترشيد الطاقة للمبني غير السكنية (SBC601)

- الكود السعودي الصحي (SBC701-702)

- الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC801)

- الالتزام بالاشتراطات الصحية والمعمارية والإنسانية والكهربائية والميكانيكية.

- الالتزام بجميع الأنظمة واللوائح المتعلقة بالنشاط محل الكراسة وما تبعه من أنشطة تابعة.

أو من خلال مسح الرمز:



لمزيد من المعلومات عن الأنظمة واللوائح الخاصة بوزارة البلديات والإسكان، تأمل زيارة الرابط التالي

<https://momah.gov.sa/ar/regulations?pageNumber=1&type=219>



## ٩ / ٢ الاشتراطات التنظيمية:

يجب مراعاة الاشتراطات التنظيمية في المنطقة التي يقع فيها موقع المشروع موضوع المنافسة من الارتفاع المسموح به ونسبة البناء والارتدادات النظامية حسب نظام البناء المعمول به بكل منطقة والمحددة من قبل إدارة رخص البناء بالأمانة.

## ٩ / ٣ تطبيق كافة الاشتراطات الفنية:

يجب تطبيق كافة الاشتراطات التنظيمية والإنشائية والتصميمية والكهربائية والميكانيكية وأشتراطات الأعمال الصحية وتطبيق كل ما يلحق بها من ضوابط ومعايير صادرة أو تصدر بشأنه.

## ٩ / ٤ اشتراطات الأمن والسلامة:

يجب الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات وكافة الجهات ذات العلاقة.

## ٩ / ٥ اعتماد التصميم الابتدائي (الذي يتم اقتراحها بعد موافقة الأمانة عليها):

اعتماد التصميم الابتدائي (للعناصر التي يتم اقتراحها بعد موافقة الأمانة عليها):

٩ / ٣ / ١ على المستثمر أن يتعاقد مع مكتب استشاري هندسي مؤهل لأعمال التصميم وأعمال الإشراف على التنفيذ وأن يقدم بعد الترسية خطاب من المكتب الاستشاري يتضمن الالتزام بتنفيذ المخططات المعتمدة للمشروع بدون إجراء أي تعديلات عليه إلا بموافقة خطية مسبقة من الأمانة على أن يتم دراسة وتقديم ما يلي (كحد أدنى) :-

- إعداد التصميمات المعمارية والإنشائية الخاصة بالمبني وملحقاته.
- إعداد التصميمات الأساسية لتزويد المشروع بالخدمات الأساسية (المياه - الكهرباء - الهاتف - الصرف الصحي).

- عمل قطاعات طولية وعرضية حسب الاحتياج.
- واجهات لكامل عناصر المشروع.
- مناظير للمشروع.

- تقديم تقرير فني موضح به بيان بمساحات ومكونات المشروع ويشتمل على العناصر الذي سيتم استثمارها لاعتمادها.

- رفع الموقع مساحيا شاملـاً الإحداثيات والمناسيب الطبيعية وربطها بالمناسيب المجاورة وتحديد المناسيب الخاصة بالتنفيذ.

- عمل جسات استرشادية للموقع وإعداد تقرير فني موضح به التوصيات الإنسانية للمباني.
- المواصفات الفنية للأعمال التنفيذية للمشروع.



**٩ / ٣ / ٢ يجب أن يتم الأخذ في الاعتبار المحددات التصميمية الآتية:**

- دراسة المتطلبات الوظيفية للمشروع.
- استخدام الموقع بكفاءة وفعالية تحقق الاستفادة القصوى منه.
- تحديد معايير التصميم لكل أنظمة المشروع والخدمات مثل التحكم والاتصالات والإنشاءات والأنظمة الميكانيكية والكهربائية وغيرها من الأعمال.

**٩ / ٣ / ٣ إعداد التصاميم الأولية على أن يشتمل على الآتي كحد أدنى:**

- مخطط عام للموقع ملون شاملاً لأعمال تنسيق الموقع العام.
- مخطط للحركة يوضح حركة السيارات وطريقة الدخول والخروج.
- مخطط ملون للمساقط الأفقية لجميع الأدوار.
- واجهات وقطاعات ملونة.
- مناظير خارجية ملونة للموقع لجميع الواجهات.
- تقديم تقرير فني يوضح فيه وصف تفصيلي لاستخدامات المقترنة ومعايير ومتطلبات التصميم لجميع أنظمة وخدمات المشروع من إنشائية وميكانيكية وكهربائية وغيرها.
- مخطط يوضح العزل الحراري وقيم العزل الحراري بالمبني وذلك وفق تعليم صاحب السمو الملكي وزير الشئون البلدية والقروية رقم (5297) وتاريخ 1435/1/28هـ والتعليم الإلحاقي رقم (23893) وتاريخ 1435/05/05هـ بشأن الآلية المقترنة لتطبيق العزل الحراري في المبني الجديدة في المدن الرئيسية بالمملكة.

**٩ / ٣ / ٤ إعداد الرسومات التفصيلية والتنفيذية للمشروع بعد اعتماد التصميم البدائي للمشروع  
وتشتمل على الآتي كحد أدنى:**

- التصميمات المعمارية (مساقط - واجهات - قطاعات - تفاصيل معمارية - جداول التشطيبات - جداول الأبواب والشبابيك - تفاصيل الأرضيات - الفرش الداخلي .... الخ).
- التصميمات الإنشائية (مخططات الأساسات وتفاصيل التسليح - مخططات الهيكل الخرساني - جداول الأساسات مع تفاصيل التسليح - قطاعات العمدة - التفاصيل الإنسانية - وسائل إنشاء والمواد المستخدمة - كامل الحسابات الإنسانية لعناصر المشروع).
- التصميمات الكهربائية والالكترونية (مخطط توزيع القوى الكهربائية للموقع العام - مخطط تمديدات شبكة الكهرباء الخارجية - مخطط توزيع الإضاءة الخارجية للموقع العام - مخطط تمديدات الشبكات الداخلية - مخطط توزيع الإضاءة - مخطط توزيع القوى وأنظمة الإنذار من الحرائق - مخطط الاتصال والتحكم - نظام التحكم الأمني وغيرها من الأعمال الضرورية).
- التصميمات الميكانيكية (مخطط التدفئة والتهوية والتكييف - مخطط الشبكات الداخلية والخارجية للمياه والصرف الصحي - تفاصيل أنظمة مكافحة الحرائق - مخطط التحكم وتنظيم التشغيل لجميع الأعمال الميكانيكية - جداول المواد والأجهزة).



- المواصفات الفنية وجدالول الكمية لكافة عناصر المشروع.
- **9 / 3 / 5 معايير التصميم العامة:**  
يجب على المستثمر أن يراعي في إعداده للتصميم المعايير التالية:
  - إجراء عملية تقييم وجرد لمناطق الموارد الطبيعية بالموقع قبل إعداد الدراسات التصميمية والتخطيطية لعملية التنمية السياحية.
  - الاستفادة في التصميم من طراز العمارة الساحلي العصري. (Modern)
  - أن تكون الطرق على محور ملائم بحيث تصبح مداخل ومخارج البنى التحتية باتجاه الشمال والجنوب، وتنحرف بزاوية في حدود ٢٠ درجة.
  - ألا تكون مباني المشروع عالية (وعلى حسب الاشتراطات التنظيمية للمشاريع التجارية) وذلك لتوفير مجال رؤية أوسع وتهوية كافية بين المباني داخل الموقع وبين الموقع المجاورة.
  - النواحي العمرانية في تصميم الفراغات بحيث يتم تدرج مستوى الخصوصية للفراغات عامة / شبه عامة / شبه خاصة / خاصة.
  - تكون التصميم على درجة عالية من الجودة والمتانة بحيث تتحمل الظروف المناخية القاسية بالمملكة كالرياح والأمطار ودرجات الحرارة وأشعة الشمس والرطوبة والغبار، وأن يراعي في ذلك ترشيد استهلاك الطاقة.
  - يراعي في تصميم ملاعب الأطفال أن تكون آلات اللعب عصرية ومبتكرة وأن تكون أماكن وأراضيات الألعاب نظيفة وآمنة.
  - التقليل من الإضافات الخارجية أو التعديلات في الموقع، واستخدام بناءات الموقع كجزء من التكوين المعماري.
  - أن تكون المباني متبااعدة نسبياً ولا تعرقل المسارات الطبيعية في الموقع (تصريف مياه الأمطار / حيوانات ... إلخ).
  - انسجام أثاث الموقع مع مكونات المشروع من المباني والساحات وغيرها.
  - يجب أن تحتوي المعادن المستخدمة في أثاث الموقع على تشطيبات مقاومة للصدأ والعوامل المناخية. توفير مقاعد بتصميم عصري ومبتكرة وب أحجام مختلفة تخدم الأفراد والمجموعات وتعزز التفاعل المجتمعي.
  - يجب أن تكون المقاعد بالمناطق المخصصة للأثاث حتى لا تعيق حركة المشاة.
  - يجب أن تصنع المقاعد من مواد لا تمتلك الحرارة أو البرودة.
  - تصميم إضاءة عالية الجودة تتماشى مع السياق المعماري والمجال العام تساهمن في توحيد وإثراء الموقع.
  - استخدام الإنارة بمختلف أنواعها لإبراز مزايا التصميم (Design Features) وتكوين لمسات جمالية في وقت الليل.



- توفير إضاءة كافية للمشاريع المطورة على الواجهة وتوزيعها بناءً على نوع الأنشطة في المشروع بهدف تقليل التلوث الضوئي واستبعاد التعديات والجرائم.

#### ٩ / ٣ / ٦ معايير تصميم الساحات العامة:

- يجب تصميم مساحات حضرية نشطة حيوية متعددة الاستخدامات.
- توفير مساحات بأرضية صلبة Hardscape مناسبة لاستضافة استخدامات متنوعة.
- يجب توفير المرافق العامة بما في ذلك دورات المياه واللوحات التوجيهية Way Finding.
- توفير البنية التحتية المناسبة في تصميم الساحات لتشغيل المناسبات، بما يشمل توفير موارد المياه والكهرباء وغيرها.
- يجب تركيب كاميرات المراقبة في جميع الممرات والساحات لتعزيز الأمن والسلامة.

#### ٩ / ٦ أسس تصميم وتنظيم الحدائق العامة:

- محاور الحديقة: لكل حديقة محاورها، وهي خطوط وهمية. فمنها المحور الرئيسي الطولي ومدحور أو كأثر ثانوي أو عرضي أو عمودي على الرئيسي. ولكل محور بداية ونهاية لأن يبدأ بنا فورة في طرف يقابلها كشك في الطرف المقابل، هذا ويزيد من جمال الحديقة أن يكون وسطها غاطساً وأن يشغل المكان المرتفع فيها تراس يطل على الحديقة كلها وعموماً ما يسمى بمحور التصميم الأساسي يعتبر من الأهمية بمكان في تنسيق الحدائق الهندسية الطراز ولكن لم يعد له أهمية تذكر في التصميمات الحديثة.

- التناسب والتوازن: يجب أن تتناسب أجزاء الحديقة مع بعضها وكذلك مكوناتها، فلا تستعمل نباتات قصيرة جداً في مكان يحتاج لنباتات عالية أو أشجار ذات أوراق عريضة في حديقة صغيرة ولا تزرع أشجار مرتفعة كبيرة الحجم أمام مبني صغير أو تزرع أشجار كبيرة الحجم في طرق صغيرة ضيقة. يجب أن تتواءن جميع أجزاء الحديقة حول المحاور والتوازن متماثل في الحدائق الهندسية وغير متماثل في الحدائق الطبيعية، والنظام المتماثل أسهل في التنفيذ عن غير المتماثل حيث يحتاج الأخير لعناية أكبر لظهوره فمثلاً تزرع شجرة كبيرة في أحد الجوانب يقابلها مجموعة شجيرات في الجانب الآخر. ولإعطاء الشعور بالتوازن يجب أن يتساوى الاثنان في جذب الانتباه ولا يفوق أحد الجانبين على الآخر. وقد لا يتساوى الجانبان في العدد ولكن التأثير يجب أن يكون واحداً.

- البساطة: تستخدم البساطة في الاتجاه الحديقة لتنظيم وتنسيق الحدائق إذ تراعي البساطة التي تعمل على تحقيق الوحدة في الحديقة وذلك بالتحديد بالأرسوار وشبكة الطرق والمسطحات، واختيار أقل عدد من الأنواع والأصناف بمقدار كاف، والابتعاد عن ازدحام الحديقة بالأشجار والشجيرات أو المباني والمنشآت العديدة وهذه تسهل عمليات الخدمة والصيانة.

- ألا تتنافر ألوان المبني مع ألوان الحديقة في الطراز الحديث لأنها بذلك ستكون عنصراً مكملاً وليس عنصراً سائداً في الطراز الهندسي.



- بـ- أن تزرع حولها ما يسمى بزراعة الأساس (تجميل المبني بالنباتات حوله وبين أجزائه) حتى يذوب تصميم المبني في تصميم الحديقة بالتدريج في الارتفاعات وفي الألوان وزراعة بعض المتسلقات على المبني.
- تـ- امتداد المبني في الحديقة على هيئة شرفة أو تراس.

**9/3/1 الإضاءة والظل:** يشكل الضوء والظل عنصرًّا مهماً في تنسيق الحدائق إذ يتأثر لون العنصر وشكله وقوامه بموقعة من حيث الظل أو شدة الضوء وقد ترجع أهميته في تنسيق الحديقة إلى شكله وتوزيع الضوء والظل فيه. ويتم توزيع زراعة النباتات المختلفة واختيارها من حيث كثافتها ومدى حاجتها من الضوء والظل في الحديقة ويراعي موقع العناصر المستخدمة في التنسيق حسب احتياجها للضوء أو الظل.

**9/3/2 اختيار الأنواع المختلفة للنباتات:** تشكل النباتات العنصر الرئيسي لتصميم الحديقة وتختر بعد دراسة ومعرفة تامة طبيعة نموها والصفات المميزة لكل منها. وتوضع في المكان المناسب لها ولتلؤدي الغرض المطلوب من زراعتها واستخدامها سواء وضعها بصورة مفردة في وسط المسطحات الخضراء أو مجموعات أو كمناظر خلفية للتحديد أو في مجموعات مجاورة لأي عنصر لإظهار ما حولها آثر ارتفاعاً من الواقع أو للكسر من حدة خط طويل ممل أو غير ذلك.

النسبة من المساحة الإجمالية		مكونات الحديقة
إلى	من	
%55	%45	المزروعات والتشجير والمسطحات الخضراء
%10	%2	الرصف سواءً للطرق أو مواقف السيارات
%15	%5	تنسيق الموقع والمشابيات والممرات والبردورات وخراساناتها
%10	%2	النوافير وبرك المياه والمسطحات المائية والشلالات
%5	%2	مباني الخدمات العامة وغرف الكهرباء ودورات المياه وغيرها
%10	%5	المقاعد والكراسي والجلسات الداخلية والمظلات والبرجولات
%10	%5	مناطق ألعاب الأطفال والملعب ومستلزماتها

## 7/9 العوامل المؤثرة على تصميم الحدائق:

9/3/3 العوامل الطبيعية:



- أ- العوامل المناخية: تعتبر العوامل المناخية من أهم العوامل التي لها تأثير كبير على تصميم الحديقة وذلك لأن الحدائق معرضة بشكل مباشر لتأثيرات العوامل المناخية المختلفة، والتي تمثل فيما يلي -
- ب- درجات الحرارة: تعتبر الحرارة من العوامل المؤثرة على عناصر ومحتويات الحديقة وبالتالي على تصميم الحديقة فهي تؤثر على اختيار أنواع النباتات ومواد وعناصر الحديقة الأخرى وكذلك كمية مياه الري اللازمة للنباتات ونظام الري.
- ت- الإشعاع الشمسي: نظراً لقرب موقع شبه الجزيرة العربية من خط الاستواء فأن كمية الإشعاع الشمسي الساقط عليها تكون عالية حيث يصل إلى معدل ١٠,٧ ساعة / يوم في فصل الصيف ويكون تأثير الإشعاع الشمسي على تصميم الحدائق فيما يلي:
- اختيار المواقع المناسبة للأشجار وكثافتها وارتفاعاتها ونوعية النباتات التي تحمل حرارة الإشعاع الشمسي.
  - ألوان عناصر الحديقة الصلبة من حيث علاقتها بدرجة امتصاصها وانعكاس الإشعاع الشمسي الساقط عليها.
  - الاتجاه الملائم لعناصر الحديقة الصلبة كالمباني والمظللات وممرات المشاة وعلاقتها بحركة الشمس.
  - تحديد النسب الملائمة لعناصر الحديقة المختلفة من مواد صلبة وطارية وعلاقة ذلك بنسب انعكاس أشعة الشمس على أسطحها المختلفة.
- ث- الرياح: يؤثر عامل الرياح على تصميم الحديقة من حيث اختيار مواقع الأشجار والشجيرات للاستفادة منها في صد الرياح المحملة بالأتربة واستقبال الرياح المرغوبة وكذلك موقع المسطحات المائية وأحواض الزهور للاستفادة منها في تلطيف مناخ الحديقة ونشر الرائحة الزكية للنباتات العطرية.
- ج- شكل وطبيعة الأرض والمناظر المجاورة: تشكل الأرض وطبوغرافيتها أهمية بالغة في تصميم الحدائق وذلك لارتباطها الوثيق بالعديد من العناصر والاعتبارات البيئية الخارجية، وهذا التأثير يكون من عدة جوانب من أهمها ما يلي:
- أسلوب تصميم الحديقة حيث يستغل طابع الأرض وتشكيل سطحها بأشكال غير منتظمة وتوزيع عناصر التصميم بحيث تتلاءم مع طبيعة الأرض وطبوغرافيتها.
  - مناظر الحديقة المجاورة حيث يعمل على إخفاء المناظر غير المرغوب فيها أو إبراز منظر الحديقة ونواحيها الجمالية والاستفادة من الأشجار والعناصر الطبيعية الأخرى الموجودة في الأرض لإدخالها ضمن تصميم الحديقة.
  - التصريف السطحي.
  - تحسين المناخ المحلي.



٩ / ٨ الغطاء النباتي: يؤثر الغطاء النباتي على تصميم الحديقة تبعاً لنوعيته وكثافته حيث أنه إذ توفرت مجموعة من النباتات الطبيعية في موقع سوف يقام عليه حديقة فيجب أن يؤخذ ذلك في الاعتبار عند إعداد الدراسات وال تصاميم. عزل الحديقة العامة عن الشوارع المحيطة بها بأسوار مرتفعة أو أسيجة كثيفة من الأشجار ومصدات الرياح وذلك في حالة إنشائها داخل المدينة أو بالقرب منها. إلا أنها لا تعزل في حالة إنشاء حدائق ومنتزهات المرافق العامة في المناطق التي تحيط بها المناظر الطبيعية.

٩ / ٩ عناصر تصميم وتنسيق الحدائق:

- ٩/٣/١ الأشجار: تستعمل الأشجار للحصول على الظل وكصدات للرياح أما تستخدems الأشجار المزهرة بكثرة في الحدائق لتعويض نقص الأزهار في الحدائق أما تستخدems كستائر نباتية. وعموماً هناك عدة اعتبارات يجب مراعاتها عند استخدام الأشجار وتمثل في الآتي:
- أ- تناسب حجم الأشجار مع مساحة الحديقة فلا تزرع أشجار ضخمة في حديقة صغيرة.
  - ب- مراعاة الظروف البيئية وملائمة نوع الأشجار المزروعة للموقع التي تزرع فيها الحديقة.
  - ت- في حالة زراعة أشجار بجوار المباني أو السور يجب أن تبعد مسافة لا تقل عن ١,٥ متر حتى لا تؤثر عليها.
  - ث- عند زراعة أشجار الظل يجب التأكد من وقوع الظل على المكان المراد تظليله على مدار اليوم حتى لا يأتي الظل في وقت من الأوقات على مكان يرغب بدخول الشمس إليه (حساب ظل الشجرة مع حركة دوران الشمس).
  - ج- بالنسبة للأشجار الضخمة (أشجار الظل) يراعى أن تزرع على مسافة ٣ متر على الأقل من المشيابات.
- ٩/٣/٢ الشجيرات: تعتبر الشجيرات من أهم المجموعات النباتية في تنسيق الحدائق ولها العديد من الاستخدامات تتضح فيما يلي:
- أ- تزرع الشجيرات في الحدائق الصغيرة المساحة حيث يتطلب حجمها مع المساحة ومع المكان المخصص لرعايتها ويجب أن تزرع بطريقة منتظمة على جانبي الطريق لتحديد الطريق وليوصل لمكان معين كمظلة (برجولة) أو مقاعد، أو تقاطع طرقيين أو عند مدخل الحديقة الطبيعية.
  - ب- يمكن أن تزرع في مجاميع أما في الحدائق الواسعة في منحنيات الطرق أو يمكن زراعة بعض أنواعها كنماذج منفردة لكل منها صفاتها الذاتية المميزة وسط المسطحات الخضراء. ويجب أن يراعى التوازن والتواافق بين المجموعات المتقابلة مثل النمو النهائي للشجيرات وتناسق الألوان وكذلك الأزهار.
  - ت- تزرع كستائر نباتية ورقية أو مزهرة أمام الأسوار وأسفل الأشجار وخلف دوائر الأزهار لتوجد تدرجًا في الارتفاع.
  - ث- بعض الشجيرات يسهل تشكيلها إلى أشكال عديدة مما يعطي الحديقة منظر مميزاً.
  - ج- تستخدم بعض الشجيرات كأسيجة طبيعية بدون قص وتشكيل.



جـ- تزرع بعض أنواع الشجيرات في دواوير الأزهار في صفوف متباude عن بعضها خاصة الشجيرات المزهرة في مواسم مختلفة ولتعرض عن الحوليات المزهرة عند انتهاء موسم أزهارها.

الأسيجة النباتية: الأسوار ضرورية لإحاطة المبني أو الحديقة لصيانتها وحفظها، وتستخدم فيها المباني مواد الإنشاء الإسمنتية أو الخشبية. إلا أنه اكتساباً للمنظر الأخضر الجميل يمكن إقامتها من النباتات التي تزرع في صف منتظم بدلاً من إقامة السور المبني وتسمى السياج، وهي نباتات تقص على هيئة الحائط لتأخذ الشكل المنتظم حول الحديقة من الخارج أو بين أقسام الحديقة الداخلية ويمكن أن تكون من نباتات الأشجار أو الشجيرات أو المتسلقات المتحملة للقص والتشكيل. ولبعض أنواعها أوراق وأزهار ملونة أو أشواك أو ثمار أو رائحة عطرية بالأوراق أو الأزهار، وكل منها فائدة في التنسيق وأهمية عند الحاجة إلى إقامة الأسيجة الملونة أو الزهرية أو العطرية أو الشائكة المانعة.

المواد المستخدمة في أرضيات ممرات وطرق المشاة:

أ- الخرسانة: استخدام الخرسانة في ممرات المشاة يأخذ أشكال ومقاسات مختلفة إضافة إلى التنوع في الملمس، ومن أكثر استخدامات الخرسانة شيوعاً هي البلاطات التي توضع متداخلة بأشكال متنوعة فوق طبقة رملية وفي وهذه الحالة تحمل الأحمال الثقيلة - مرور السيارات - أما يتبع استخدام الخرسانة مرونة شديدة في صب البلاطات بالموقع بأشكال مختلفة مع إمكانية التحكم في الملمس واللون والشكل النهائي.

ب- الأدجار: إن استخدام الأدجار في الرصف يعطي إمكانيات وإشكال إضافة إلى قوة التحمل وعدم الحاجة إلى صيانة مستمرة. ويعتبر الجرانيت من آخر أنواع الأدجار تحمل.

ت- البلاوك (الطوب): يعطي استخدام البلاوك أو الطوب الأحمر في رصف ممرات المشاة تنوعاً كبيراً في الملمس والألوان والمقاسات والأشكال، أما يعطي سطحاً قوياً مقاوماً للعوامل الجوية، أما أن متطلبات الصيانة له قليل إذا ما قورنت بمواد أخرى.

ث- البلاط: يمكن استخدام بلاطات الرخام، أو الموزاييك أو البلاطات الفخارية في ممرات المشاة حيث يعطي تنوعاً كبيراً في الأشكال والمقاسات والألوان، ولكن يلاحظ أن ملمسها بصفة عامة لا يتلاءم كثيراً مع التنسيق الخارجي وخاصة في الأماكن المزدحمة والساخنات الكبيرة.

جـ- الرمل: يمكن استخدام الرمل في ممرات المشاة بحيث تغطي بطبقة من الرمل بسمك من ٢ التكاليف ويتناسب لونها مع اللون الأخضر للحديقة ولكن يعاب عليها كثرة نمو الحشائش بها، كما أن مياه الري الزائدة أو الأمطار وكذلك الرياح الشديدة تجرف جزء من الرمل.

عنصر فرش أخرى: وتشمل صناديق وسلال القمامات التي تختلف في شكلها والمادة المصنوعة منها، لذلك فهي تحتاج إلى عناية خاصة في تصميمها لكي تتوافق مع باقي العناصر في الحديقة.

كذلك التليفونات العامة يمكن أن توضع في كبار أو بدون في الأماكن المفتوحة وفي هذه الحالة يجب حمايتها من العوامل الجوية، ومراعاة تحقيق الخصوصية الصوتية لها. ومبردات المياه يمكن أن تصنع من المعدن أو الخرسانة أو من المباني، ووضع لوحات إرشادية في مكان بارز لسهولة الوصول إليها.



خ- عناصر الإضاءة: بالإضافة لأهمية عنصر الإضاءة في إعطاء الإحساس بالأمان فإنها تسهم في التركيز على بعض العناصر الجمالية والمجسمات التشكيلية مثل النباتات والنواافير، وغيرها من المنشآت البنائية. وبالنسبة لإضاءة ممرات وساحات المشاة يجب ألا يزيد ارتفاع مصدر الإضاءة عن أربعة أمتار مع إعطاء عناية خاصة لإضاءة المناطق التي تشمل على سلالم. وعموماً يراعى في عناصر وأنظمة الإضاءة أن تعمل على الآتي:

- تحديد وتوضيح هوية الطريق والمكان من خلال التحكم في شدة ونظام الإضاءة.
- التمييز بين إضاءة طرق السيارات وطرق المشاة.
- توفير إضاءة كافية عند تقاطعات ممرات المشاة.
- تركيز الإضاءة على التكوينات المتميزة والجذابة والعلامات الإرشادية.
- إزالة جميع مصادر الانعكاس والإبهار الضوئي.
- يراعى أن تناسب وتتلاءم جميع العناصر والمواد المستخدمة مع البيئة الطبيعية.

9/3/5 عناصر مائية (مسطحات مائية): تعتبر النوافير والتقوينات المائية المختلفة عنصر جذب أساسى للمواطنين والزوار حيث أنه من الصعب تصور حديقة أو ساحة عامة بدون الاستفادة من العناصر المائية فيها سواء بشكل طبيعي من خلال الشلالات الطبيعية أو البرك، أو بشكل معماري. أما ترجع أهمية استخدام العناصر المائية والنواافير في الحدائق إلى تأثيراتها الجمالية والوظيفية وذلك من خلال شكل التقوينات المائية وجمال مظهرها وحركة الماء الانسيابية وخりر صوته، بالإضافة إلى الدور الهام الذي تقوم به المسطحات المائية في تلطيف درجة حرارة الجو وزيادة الرطوبة النسبية. بالإضافة إلى ذلك يجب مراعاة الآتي:

أ- في حالة المسطحات الخضراء التي تحتاج إلى ري مستمر في المناطق الحارة يمكن أن يأخذ نظام الري بالاعتبار في التصميم بحيث يتم إضافته كعنصر مائي جمالي.

ب- غالباً ما تلعب النوافير دور هام كتكوين جمالي أو عنصر تشكيلي لذلك يجب أن يأخذ في الاعتبار وضع النافورة في الفراغ بالنسبة لضوء الشمس لدراسة الانعكاسات من أو على الماء.

ت- دراسة تأثير الماء من خلال الاستفادة من إمكانياته المتمثلة في الرذاذ، والتدفق، والانسياب أو الاندفاع إضافة إلى سكون الماء داخل الأحواض.

ث- الإضاءة الليلية في النوافير تعطي بعد جديد وتأثير جمالي إضافة إلى تأثير الماء لذلك يجب أخذها في الاعتبار كمعيار تصميمي هام في تصميم النوافير.

قطع الصخور والحجارة: وهذه تستخدم بين المجموعات النباتية بالحديقة لتمثيل إحدى عناصر التنسيق القوية التي تصور الطبيعة وتستخدم في تنسيق جزء ليمثل حديقة صخرية في الحدائق العامة أو أن تكون الحديقة بأكملها متخصصة وتمتاز باستعمال الصخور في عناصر تنسيقها. وتستخدم أنواع عديدة من الحجارة والصخور وخاصة الأحجار الجيرية والرملية والجرانيت بألوان وأشكال وأحجام مختلفة. ويراعى البساطة في استخدامها في تصميم الحدائق الصخرية. وتكون الصخور مكملاً لتأثير النباتات وليس سائدة عليها أما تكون الصخور المستعملة في التنسيق متوفرة محلياً ومن نوع ولون



واحد وب أحجام مختلفة. وترص الصخور ويتم توزيعها بطريقة منتظمة وطبيعية ويدفن ثلث حجم الصخرة في الأرض لتبد و كأنها مكملة للترابة أو امتدادا لها. وتوزع الصخور المتماثلة في الحجم في مجموعات مختلفة الأحجام وفي مناطق غير قريبة من بعضها حتى تقارب الطبيعية بقدر الإمكان. وقد توضع الصخور على سطح تل مرتفع أو منحدر تنشأ عليه الحديقة الصخرية وأن تكون مواجهة للمنزل.

#### 9/4/1 مكافحة الآفات والأمراض:

- يلتزم المستثمر بمكافحة الآفات والأمراض التي تظهر على النباتات، وذلك إما يدوياً بإزالة الأجزاء المصابة وحرقها من الأفرع والأوراق بحيث لا يتغير شكل الأشجار أو الشجيرات عن الشكل المطلوب أو باستخدام المبيدات الحشرية بالنسبة والتركيز المناسب حسب رأي الجهة الفنية بالأمانة/ البلدية مع اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع إصابة النباتات السليمة، ويجب أن تتم عمليات الرش الوقائية كل 3 شهور على الأقل، وذلك بالتنسيق مع الجهة الفنية بالأمانة/ البلدية لتحديد أنواع المبيدات التي يجب استخدامها وتركيز المبيدات الواجب استعمالها وأوقات الرش.
- على المستثمر بعد ترسية المشروع بمدة شهر تقديم برنامج زمني لكامل نطاق المشروع لأعمال الرش الوقائي ويتم اعتماده من الأمانة/ البلدية وكذلك القيام بأعمال الرش العلاجي في حال ظهور أعراض الإصابة على أي من النباتات والمزروعات بنطاق المشروع.

#### 9/4/2 قص المسطحات الخضراء:

- يجب على المستثمر تشكيل المجموع الخضري حسب تعليمات الجهاز المشرف.
- يجب على المستثمر قص المسطحات الخضراء باستخدام ماكينة القص، وذلك كل 15 يوم كحد أعلى، ومنع تركه على المسطحات وتجميعه في أكياس تنقل إلى المقالب التي يحددها المشرف.
- كما يجب عليه ترقيع الأجزاء التي تتلف أو بالريزومات (العقل الجذرية).
- كما يجب إزالة الحشائش الضارة المتخللة داخل المسطحات الخضراء قبل البدء في عملية القص بيوم واحد وتحديد أطراف المسطحات الخضراء مع المشابيات ونهاية الأحواض آلياً أو يدوياً.
- إجراء عملية تهوية المسطحات الخضراء لضمان نفاذ مياه الري إلى منطقة الجذور باستخدام الأدوات الخاصة بذلك مرة كل ثلاثة شهور على الأقل.
- على المستثمر أن يحرص على نظافة المسطح بعد انتهاء عملية القص.

#### 9/4/3 أعمال النظافة:

- يجب تنظيف الحديقة من مخلفات القص والتقطيم والخشائش والترفة الزائدة ونفايات القماممة ووضعها في أكياس ونقلها إلى المقالب المخصصة لذلك وبدون أي تأخير بما في ذلك نظافة الحديقة من مخلفات الزوار وكذلك نظافة سلال المهملات وتغيير أكياس النفايات الخاصة بها يوميا.
- يجب تنظيف أحواض الأشجار وأحواض الزهور من المخلفات الزراعية والأحجار والترفة الزائدة ونقلها إلى المقالب المخصصة لذلك بالمعدات الخاصة بنقل المخلفات الزراعية.
- يجب تنظيف الممرات والطرق والمشابيات المسفلة والمبلطة والأرصفة بكنسها وغسلها بالمياه وإزالة الأحجار والأترية والخشائش التي تنمو في الفراغات.
- يجب غسل وجلي وتنظيف التوافير (إن وجدت) بالحديقة.



5. يجب تنظيف خزانات المياه بالحديقة (إن وجدت) مع دهان الأجزاء الظاهرة فوق سطح الأرض باللون المناسب.

6. يجب تنظيف وغسل الكراسي وأماكن الجلسات (إن وجدت) بالحديقة.

7. يجب غسل الأشجار والشجيرات بالمياه حسب توجيهات الجهة الفنية بالأمانة / البلدية.

8. يجب غسل الألعاب الخاصة بالأطفال إن وجدت ودهنها بالألوان التي يوافق عليها المهندس المشرف.

#### 9/4/4 تسnid وتدعم الأشجار:

أ. الأشجار دفيئة الزراعة ولم تتعدى سنتها الأولى

تحتاج إلى تشجيع نمو الساق الرئيسية ومراقبة استقامتها ويتبع في ذلك ما يلي:

1. ترك الأفرع والسرطانات السفلية تنمو نمواً طبيعياً وعدم تقليمها بأي حال من الأحوال إلا للضرورة القصوى وبعد موافقة خطية من المهندس المشرف.

2. تسنيد النباتات بوضع سنادات خشبية بالطريقة المناسبة لحالة الأشجار من حيث نوع السنادة وعدد السنادات وطريقة التسنيد.

#### 9/4/5 يراعي في السنادات الخشبية ما يلي:

أ. تصنع السنادات الخشبية من نوعية جيدة من الخشب الذي يتصف بالمتانة، مقاس السنادة

2 × 4 سم وبطول مناسب.

ب. تكون أوجه السنادة الأربع ملساء دون خشونة حتى لا تؤثر في ساق النباتات نتيجة تحركها والاحتكاك بفعل الرياح.

ج. ألأ يوجد بالخشب المصنوع منه السنادة أماكن تفرعات (عقد) حتى لا تكون سهلة الكسر.

د. تكون السنادة مدبية من أسفل على شكل هرم رباعي مقلوب لسهولة اخترافها للتربة وبدهن الجزء السفلي بمادة البتومين لحماية الخشب مع التأكل بفعل الماء.

هـ. يدهن الجزء العلوي من السنادة فوق سطح الأرض بيوية زيتية باللون الذي تحدده الأمانة / البلدية.

و. يكون ارتفاع السنادات مناسب لطول ساق الأشجار ويتم تغييرها كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

#### 9/4/6 غسيل النباتات:

يجب غسل النباتات برذاذ قوى من الماء النقي لإزالة الأتربة والمواد الضارة لإنعاش النبات من الأتربة المتراكمة، وتتم عملية غسيل النباتات في الفترة من أول مارس حتى نهاية أكتوبر، بما لا يقل عن مرتين إلى خمس مرات، ويجب أن تكون نسبة الملوحة في الماء المستعمل في عملية الغسيل مناسبة، وأن يكون الماء نظيفاً وتتم عن طريق سيارات أو صهاريج مركب عليها مضخات، تقوم بدفع الماء بقوة عن طريق بشبوري وتتم عملية الغسيل طبقاً لتوجيهات المهندس المشرف.

#### 9/4/7 الكراسي والجلسات:



1) يجب على المستثمر القيام بأعمال نظافة وصيانة جميع الجلسات والكراسي بجميع أنواعها بصفة دورية واستبدال جميع الأجزاء التالفة بحيث تكون بشكل جيد بصفة دائمة وصالحة للاستخدام خلال كامل مدة العقد.

2) يجب على المستثمر القيام بأعمال إزالة الكتابات العشوائية من على الجلسات والكراسي باستخدام المواد الكيميائية المناسبة أو إعادة دهانها.

3) على المستثمر القيام بدهان جميع الجلسات الحديدية أو الخشبية مرة كل عام خلال العقد أو إذا دعت الحاجة للدهان بخلاف ذلك.

#### 9/4/8 الممرات وأرصفة:

1) يجب على المستثمر القيام بأعمال نظافة وصيانة جميع الممرات والأرصفة من بلاط أو بردورات بجميع أنواعها بصفة دورية واستبدال التالف منها بنفس المواصفات بحيث تكون بشكل جيد بصفة دائمة وصالحة للاستخدام خلال كامل مدة العقد.

#### 9/4/9 المظللات:

1) يجب على المستثمر القيام بأعمال نظافة وصيانة وغسيل جميع المظللات بجميع أنواعها بشكل دوري (مرة كل شهر على الأقل) بكل موقع من موقع المشروع أو كلما دعت الحاجة وتغيير جميع ما يلزم لصيانتها حتى تكون بشكل جيد وصالحة للاستخدام خلال كامل مدة العقد.

2) على المستثمر القيام بدهان جميع المظللات مرة كل 6 شهور خلال مدة العقد أو إذا دعت الحاجة للدهان بخلاف ذلك.

#### 9/4/10 سلال المهملات:

9 / 1 يجب على المستثمر القيام بأعمال نظافة وصيانة وغسيل جميع سلال المهملات بجميع أنواعها بصفة دائمة بكل موقع من موقع الحديقة أو كلما دعت الحاجة وتغيير جميع ما يلزم لصيانتها حتى تكون بشكل جيد وصالحة للاستخدام خلال كامل مدة العقد مع توفير أكياس النفايات بشكل يومي.

#### أ- اشتراطات الأعمال الصحية:

- تطبيق مقاييس حماية البيئة الصادرة بموجب القرار الصادر من الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة رقم (11557/1/8) وتاريخ 1435/5/2 هـ في مرحلة الجدوى والتصميم وتشمل هذه المقاييس على مقاييس جودة الهواء، ومقاييس جودة المياه، ومقاييس الضوضاء.

- تكون المواد المستخدمة في جميع التمديدات الداخلية والخارجية مطابقة للمواصفات القياسية السعودية أو إحدى المواصفات العالمية المعتمدة بها.

- تكون خزانات المياه الأرضية والعلوية طبقاً للاشتراطات الصحية والفنية الواجب توافرها في خزانات مياه الشرب" الصادرة عن وكالة الوزارة للشؤون الفنية.

- استخدام صناییر المياه وصناديق الطرد المرشدة لاستعمال المياه والمطابقة للمواصفات القياسية السعودية المعتمدة

#### ب- اشتراطات السلامة والوقاية من الحرائق:

الصفحة 63 من 79



- استخدام مواد إنشاء وتشطيبات غير قابلة للاشتعال ومراعاة أن يكون الأثاث ومحطيات المبني من مواد ذات قابلية اشتعال منخفضة ومناسبة لنوعية الاستخدام بالنسبة للمطابخ ودورات المياه.
- يجب توفير مخارج للطوارئ على مسافات مناسبة وتؤدي إلى مناطق آمنة حسب تعليمات الدفاع المدني.
- تركيب نظام متتطور للإنذار عن الحريق مع أنظمة كشف الدخان، وكذلك نظام إطفاء للحريق عن طريق الرش التلقائي للمياه، مع ضرورة توفير أجهزة إطفاء حريق يدوية توزع على أماكن مناسبة حسب الاشتراطات الفنية للدفاع المدني.
- يراعي عند تصميم وتركيب كافة التجهيزات والخدمات الكهربائية والميكانيكية وغيرها من التجهيزات أن يتم ذلك بطريقة تقلل من احتمالات حدوث الحريق وانتشاره من منطقة لأخرى.
- وضع مخطط للإخلاع (مخطط هروب) في أماكن واضحة من المبني ليتم إتباعه من قبل مرتدى المبني في حالة الحريق.
- أخذ موافقة إدارة الدفاع المدني بالمنطقة فيما يتعلق بمتطلبات السلامة التي يجب تأمينها في المشروع.
- يجب الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات.

## 9 / التخلص من المخلفات:

ضرورة إدراج تجميع ونقل مخلفات البناء إلى خارج موقع المشروع، والتخلص الآمن منها كأحد بنود التعاقد مع شركة المقاولات المنفذة للمشروع.

## 9 / 11 مواصفات المواد وجودة التنفيذ:

- مراعاة متطلبات مقاومة المواد والعناصر للحريق كما وردت بكود البناء السعودي العام SBC-201 (الفئة A2) من استخدامات المطاعم، ويسمح باستخدام أنظمة الطاء المقاوم للحريق للوصول للمطالبات المحددة بالكود.
- اعتماد جميع أعمال الإشراف على تنفيذ المباني طبقاً للمخططات المعتمدة وتقرير جلسات واختبارات التربة، متضمنة أعمال تنفيذ الأساسات والإنشاءات وعمل اختبارات ضبط الجودة من قبل مكتب استشاري مؤهل لدى وزارة البلديات والإسكان.
- عدم الإضرار بالطرق والمرافق والبيئة المحيطة بالموقع (ممارات المشاة، المسارات المخصصة للدراجات الهوائية) أو المجاورين، وإرجاع الشيء إلى أصله حال حدوث أي تلفيات وسند جواب الحفر وتأمينها، مع ضرورة الإشراف الهندسي على كافة الأعمال.
- تطبيق أساس السلامة المهنية في جميع أعمال التنفيذ بما يضمن عدم حدوث إصابات مثل: توفر السقالات، والسلالم، وضمان التقييد بوسائل السامة مثل: الخوذات والأحذية الواقية.

## 9 / 12 المسئولية عن حوادث العمل:



يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة أدنى مسؤولية عن ذلك.



## ٤- تقييم العروض

### ١- سرعة تقييم العروض:

تلزم الجهة المتعاقدة بعدم إفشاء أي بيانات أو رسومات أو وثائق، أو معلومات تتعلق بتقييم العروض المستلمة، سواء كان الإفشاء تحريرياً، أو شفهياً، أو استغلالها، أو الإفصاح عنها إلى أي شخص، ويسري ذلك على كل ما بحوزتها أو ما تكون قد اطلعت عليه في العرض من أسرار وتعاملات أو شؤون تخص المتنافسين، باستثناء نشر المعلومات التي يطلب من الجهة المتعاقدة نشرها بموجب الأنظمة السارية.

### ٢- تصحيح العروض:

- يتم مراجعة الأسعار الواردة من لجنة الاستثمار في العرض - سواء في مفرداتها أو مجموعها - وإجراء التصحيحات الحسابية اللازمة في العرض.
- إذا وجد اختلاف بين السعر المبين كتابة والسعر المبين بالأرقام، يؤخذ بالسعر المبين كتابة، وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وسعر مجموعها، فيؤخذ بسعر الوحدة.
- إذا وجدت دلائل تؤكد عدم صحة السعر وفقاً لأسلوب التصحيح الوارد في الفقرة (الثانية)، فيتحقق للجنة بعد التأكد من التوازن المالي لأسعار البنود ومقارنة السعر مع أمثاله في العرض والعروض الأخرى والأسعار التقديرية، الأخذ بالسعر الوارد في العرض الذي يثبت لها صحته، ويستبعد المتنافس عند رفضه لهذا السعر.
- يجوز للجنة الاستثمار التوصية باستبعاد العرض إذا تجاوزت الأخطاء الحسابية في الأسعار بعد تصحيحها وفقاً لأحكام هذه الفقرة أكثر من (10%) من قائمة الأسعار أو إجمالي قيمة العرض زيادة أو نقصاً.

### ٣- فحص العروض:

تلزم لجنة الاستثمار، عند تحليل العروض بمعايير التقييم وشروط المنافسة مع مراعاة ما يلي:

- تفتح اللجنة ملف الأسعار التقديرية، كما تقوم بفتح العروض المالية للعروض الفنية المقبولة في الموعد المحدد لذلك بعد إشعار أصحاب العروض الفنية المقبولة بذلك.
- إذا لم يقدم صاحب العرض أيًّا من الشهادات المطلوبة والمنوه عنها تفصيلاً في هذه الكراسة أو كانت الشهادات المقدمة منتهية الصلاحية، فيمنح صاحب العرض مدة تحددها اللجنة على ألا تزيد على (عشرة) أيام عمل لاستكمال تلك الشهادات فإن لم يقدمها في الوقت المحدد يستبعد من المنافسة ويصارد الضمان البنكي.
- إذا تساوى عرضاً أو أكثر في التقييم الكلي، فتتم الترسية على أكثر العروض سعراً فإذا تساوت في ذلك، فتقوم الجهة المتعاقدة بتجزئة المنافسة بين العروض المتساوية، متى كانت شروط



وموافقات المزايدة تسمح بذلك، وإذا لم ينص على التجزئة، وتجري منافسة مغلقة بين العروض المتساوية في حال تعذر ذلك.

#### 4- معايير تقييم العروض:

تخضع العروض قبل تقييم المعايير الفنية والمالية إلى عملية مسح للمعايير الأساسية، منها:

- يجوز اعتبار العرض غير ممتنلة لأسباب متعددة منها على سبيل الذكر لا الحصر:
  - قدم العرض بشكل مختلف عن الشكل المحدد في كراسة الشروط والمواصفات هذه، أو لم يوقع العرض، أو لم يتضمن العرض أيًا من الأجزاء المطلوبة، أو لم يستوف متطلبات العرض.
    - إذا كان غير مكتمل أو غير محدد أو مبهماً.
    - إذا حد العرض من الضمان ذي الصلة أو عدله، أو لم يقدم الضمان البنكي، أو لم يوفر المعلومات المطلوبة التي تعتبرها جهة التعاقد معلومات جوهيرية.
- يعتبر العرض مجتاز فنياً إذا تم الحصول على نسبة 70% وأعلى من مجموع نقاط التقييم الفني.
- يتم تقييم العروض المالية للعروض الفنية المجتازة، و اختيار المتنافس الفائز صاحب العرض المالي الأعلى في الأجرة السنوية.



**يعتبر العرض مجتاز فنياً إذا تم الحصول على نسبة 70% وأعلى من مجموع نقاط التقييم الفني حسب التفصيل الآتي للمعايير الفنية والمالية:**

آلية التقييم للبند الفرعي	وزن البند الفرعي	وصف البنود الفرعية	البنود الفرعية	البنود الأساسية
لم يتم تقديم ملف تعريفي للشركة	%4-0			
ملف تعريفي جيد لكنه غير مكتمل ومحدود التفاصيل	%8-5			
ملف تعريفي شامل واحترافي يدعم قدرة الشركة على التنفيذ	%10-9			
خبرة أقل من (3) ثلاث سنوات ومشاريع محدودة	%5-0			
خبرة متوسطة بعدد جيد من المشاريع المماثلة	%10-6			
خبرة واسعة ومشاريع مميزة نوعية	%15-11			
تصاميم عامة غير معتمدة ولا تتوافق مع هوية المدينة وتفقر لعناصر الاستدامة أو الإبداع	%5-0			
تصاميم معتمدة ومقبولة وتراعي بعض عناصر الهوية والاستدامة، ينقصها التكامل أو التميز	%10-6			
تصاميم معتمدة واحترافية متكاملة تراعي هوية المدينة وتحقق توازنًا واضحًا وتشمل حلول ذكية	%20-11			
خطة تنفيذ غير واضحة أو عامة، غير واقعية وغير منطقية في التسلسل الزمني	%5-0			
خطة تنفيذ واضحة جزئياً تغطي المراحل الأساسية لكنها تفتقر لبعض التفاصيل	%10-6			
خطة تنفيذ شاملة ومنهجية تتضمن تسلسل زمني دقيق ومتزامن مع المراحل	%15-11			
لم يتم تقديم خطة إدارة المخاطر والحالات الطارئة	%0			
خطة إدارة المخاطر جزئية وتفقر لبعض العناصر الأساسية	%3-1			
خطة إدارة المخاطر متكاملة مبنية على منهجية واضحة	%5-4			
قوائم مالية غير معتمدة أو غير مكتملة البيانات وتظهر تعثر وعلاوة مالية ضعيفة	%5-0			
قوائم مالية لأخر سنتين معتمدة وتظهر ملامة مالية متوسطة	%10-6			
قوائم مالية لأخر سنتين معتمدة وتظهر ملامة مالية قوية واستقرار مالي	%20-11			
المعايير الفنية				
المعايير المالية				



دراسة مالية غير مفصلة، غياب المؤشرات المالية، وبيانات غير منطقية	%5-0	%20	تقديم دراسة جدوى مالية متكاملة من مكتب استشارات، تتضمن التكاليف والإيرادات والمؤشرات المالية الرئيسية صافي القيمة الحالية، العائد على لاستثمار، معدل العائد الداخلي، فترة الاسترداد ومصادر التمويل وآلية تغطيتها	
دراسة مالية متوسطة لم تشمل على كافة البيانات المالية المطلوبة	%10-6			
دراسة مالية متكاملة وشاملة وتحتوي على كافة البيانات المالية المطلوبة	%20-11			
		%100	الإجمالي	



## ٩- المرافق "الملادق"



## 10. المرفقات

1 / 1 نموذج تقديم العطاء للمنافسة رقم (013001-62002-01-25) لعام 1447هـ الخاصة بإنشاء وتشغيل وصيانة واستثمار حديقة بحى المنصورية بشارع القدس لإقامة منطقة ترفيهية مخطط رقم 1/د/ع 1408 .  
حفظه الله

سعادة أمين منطقة الحدود الشمالية  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / 1447هـ المتضمن رغبتكم في إنشاء وتشغيل وصيانة واستثمار قطعة أرض فضاء بحى المنصورية بشارع القدس لإقامة منطقة ترفيهية مخطط رقم 1/د/ع 1408 وحيث تم شراوتنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

نقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار الموقع الموضح أعلاه حسب الأسعار الموضحة في الجدول التالي:

**قيمة الإيجار الثابت للسنة الأولى ( ريال ) غير شامل ضريبة القيمة المضافة**

كتابه	رقمًا

**زيادة دورية للأجرة السنوية كل خمس سنوات بنسبة (5%) من قيمة آخر أجرة سنوية مستحقة السداد للفترة التي تسبقها**

إجمالي القيمة الكلية للفترة	عدد السنوات	قيمة الأجرة	نسبة الزيادة	الفترة	م
	1		لزيادة	الخمس سنوات الأولى	1
	3	(ال يوجد فترة تجويز والإنشاء )			
	1				
	5		%5	الخمس سنوات الثانية	2
	5		%5	الخمس سنوات الثالثة	3
	5		%5	الخمس سنوات الرابعة	4
	5		%5	الخمس سنوات الخامسة	5



	5		%5	الخمس سنوات السادسة	6
	5		%5	الخمس سنوات السابعة	7
	5		%5	الخمس سنوات الثامنة	8
	5		%5	الخمس سنوات التاسعة	9
	5		%5	الخمس سنوات الأخيرة	10

وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي ساري المفعول بقيمة (25%) من قيمة العطاء السنوي (غير مشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتتجديد من قبل الطرف الأول دون الرجوع للطرف الثاني) وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم المستثمر					
اسم الشركة / المؤسسة					
رقم بطاقة الأحوال / سجل تجاري					
	هاتف		بتاريخ		صادر من
		بريد الكتروني			جوال
	العنوان		الرمز البريدي		ص.ب

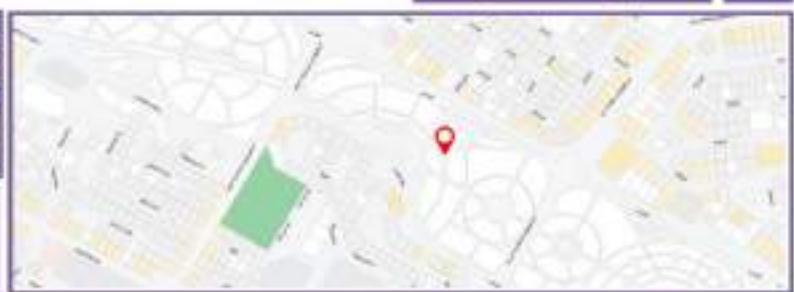
التاريخ

الختم الرسمي

التوقيع



## 2 / 10 المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع) (نموذج 1)

بطاقة وصف موقع استثماري																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
النشاط المقترن :																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
بيانات الموقع		1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
عمر	المدينة	الحدود الشمالية	المنطقة																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
-	رقم القلعة	المنصورية	الجبي																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1408/ج/د/1	رقم المخطط	107516.89m <sup>2</sup>	المساحة																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
<a href="https://maps.app.goo.gl/XT6vSmhrAa7T33AM8">https://maps.app.goo.gl/XT6vSmhrAa7T33AM8</a>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
بيانات المكانية		2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
  <b>الموقع</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
الموقع التفصيلي																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
 <table border="1" style="width: 100px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>الرقم</td><td>المساحة</td><td>الرقم</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/1</td><td>107516.89m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/1</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/2</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/2</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/3</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/3</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/4</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/4</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/5</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/5</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/6</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/6</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/7</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/7</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/8</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/8</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/9</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/9</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/10</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/10</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/11</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/11</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/12</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/12</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/13</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/13</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/14</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/14</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/15</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/15</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/16</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/16</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/17</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/17</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/18</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/18</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/19</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/19</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/20</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/20</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/21</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/21</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/22</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/22</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/23</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/23</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/24</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/24</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/25</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/25</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/26</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/26</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/27</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/27</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/28</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/28</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/29</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/29</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/30</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/30</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/31</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/31</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/32</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/32</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/33</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/33</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/34</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/34</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/35</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/35</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/36</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/36</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/37</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/37</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/38</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/38</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/39</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/39</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/40</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/40</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/41</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/41</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/42</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/42</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/43</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/43</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/44</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/44</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/45</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/45</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/46</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/46</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/47</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/47</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/48</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/48</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/49</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/49</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/50</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/50</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/51</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/51</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/52</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/52</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/53</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/53</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/54</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/54</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/55</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/55</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/56</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/56</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/57</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/57</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/58</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/58</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/59</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/59</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/60</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/60</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/61</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/61</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/62</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/62</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/63</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/63</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/64</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/64</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/65</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/65</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/66</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/66</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/67</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/67</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/68</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/68</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/69</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/69</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/70</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/70</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/71</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/71</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/72</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/72</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/73</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/73</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/74</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/74</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/75</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/75</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/76</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/76</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/77</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/77</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/78</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/78</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/79</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/79</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/80</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/80</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/81</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/81</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/82</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/82</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/83</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/83</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/84</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/84</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/85</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/85</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/86</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/86</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/87</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/87</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/88</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/88</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/89</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/89</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/90</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/90</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/91</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/91</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/92</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/92</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/93</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/93</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/94</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/94</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/95</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/95</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/96</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/96</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/97</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/97</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/98</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/98</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/99</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/99</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/100</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/100</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/101</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/101</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/102</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/102</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/103</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/103</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/104</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/104</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/105</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/105</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/106</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/106</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/107</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/107</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/108</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/108</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/109</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/109</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/110</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/110</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/111</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/111</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/112</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/112</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/113</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/113</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/114</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/114</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/115</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/115</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/116</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/116</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/117</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/117</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/118</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/118</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/119</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/119</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/120</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/120</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/121</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/121</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/122</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/122</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/123</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/123</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/124</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/124</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/125</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/125</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/126</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/126</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/127</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/127</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/128</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/128</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/129</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/129</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/130</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/130</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/131</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/131</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/132</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/132</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/133</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/133</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/134</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/134</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/135</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/135</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/136</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/136</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/137</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/137</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/138</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/138</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/139</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/139</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/140</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/140</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/141</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/141</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/142</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/142</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/143</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/143</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/144</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/144</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/145</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/145</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/146</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/146</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/147</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/147</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/148</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/148</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/149</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/149</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/150</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/150</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/151</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/151</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/152</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/152</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/153</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/153</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/154</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/154</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/155</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/155</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/156</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/156</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/157</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/157</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/158</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/158</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/159</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/159</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/160</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/160</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/161</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/161</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/162</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/162</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/163</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/163</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/164</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/164</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/165</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/165</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/166</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/166</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/167</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/167</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/168</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/168</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/169</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/169</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/170</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/170</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/171</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/171</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/172</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/172</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/173</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/173</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/174</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/174</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/175</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/175</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/176</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/176</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/177</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/177</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/178</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/178</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/179</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/179</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/180</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/180</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/181</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/181</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/182</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/182</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/183</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/183</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/184</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/184</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/185</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/185</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/186</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/186</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/187</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/187</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/188</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/188</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/189</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/189</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/190</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/190</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/191</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/191</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/192</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/192</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/193</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/193</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/194</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/194</td></tr> <tr><td>1408/ج/د/195</td><td>0.00m<sup>2</sup></td><td>1408/ج/د/195</td>&lt;/tr</tr></table>				الرقم	المساحة	الرقم	1408/ج/د/1	107516.89m <sup>2</sup>	1408/ج/د/1	1408/ج/د/2	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/2	1408/ج/د/3	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/3	1408/ج/د/4	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/4	1408/ج/د/5	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/5	1408/ج/د/6	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/6	1408/ج/د/7	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/7	1408/ج/د/8	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/8	1408/ج/د/9	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/9	1408/ج/د/10	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/10	1408/ج/د/11	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/11	1408/ج/د/12	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/12	1408/ج/د/13	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/13	1408/ج/د/14	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/14	1408/ج/د/15	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/15	1408/ج/د/16	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/16	1408/ج/د/17	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/17	1408/ج/د/18	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/18	1408/ج/د/19	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/19	1408/ج/د/20	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/20	1408/ج/د/21	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/21	1408/ج/د/22	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/22	1408/ج/د/23	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/23	1408/ج/د/24	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/24	1408/ج/د/25	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/25	1408/ج/د/26	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/26	1408/ج/د/27	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/27	1408/ج/د/28	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/28	1408/ج/د/29	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/29	1408/ج/د/30	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/30	1408/ج/د/31	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/31	1408/ج/د/32	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/32	1408/ج/د/33	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/33	1408/ج/د/34	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/34	1408/ج/د/35	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/35	1408/ج/د/36	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/36	1408/ج/د/37	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/37	1408/ج/د/38	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/38	1408/ج/د/39	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/39	1408/ج/د/40	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/40	1408/ج/د/41	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/41	1408/ج/د/42	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/42	1408/ج/د/43	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/43	1408/ج/د/44	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/44	1408/ج/د/45	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/45	1408/ج/د/46	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/46	1408/ج/د/47	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/47	1408/ج/د/48	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/48	1408/ج/د/49	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/49	1408/ج/د/50	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/50	1408/ج/د/51	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/51	1408/ج/د/52	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/52	1408/ج/د/53	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/53	1408/ج/د/54	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/54	1408/ج/د/55	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/55	1408/ج/د/56	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/56	1408/ج/د/57	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/57	1408/ج/د/58	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/58	1408/ج/د/59	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/59	1408/ج/د/60	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/60	1408/ج/د/61	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/61	1408/ج/د/62	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/62	1408/ج/د/63	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/63	1408/ج/د/64	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/64	1408/ج/د/65	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/65	1408/ج/د/66	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/66	1408/ج/د/67	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/67	1408/ج/د/68	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/68	1408/ج/د/69	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/69	1408/ج/د/70	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/70	1408/ج/د/71	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/71	1408/ج/د/72	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/72	1408/ج/د/73	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/73	1408/ج/د/74	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/74	1408/ج/د/75	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/75	1408/ج/د/76	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/76	1408/ج/د/77	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/77	1408/ج/د/78	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/78	1408/ج/د/79	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/79	1408/ج/د/80	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/80	1408/ج/د/81	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/81	1408/ج/د/82	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/82	1408/ج/د/83	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/83	1408/ج/د/84	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/84	1408/ج/د/85	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/85	1408/ج/د/86	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/86	1408/ج/د/87	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/87	1408/ج/د/88	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/88	1408/ج/د/89	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/89	1408/ج/د/90	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/90	1408/ج/د/91	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/91	1408/ج/د/92	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/92	1408/ج/د/93	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/93	1408/ج/د/94	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/94	1408/ج/د/95	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/95	1408/ج/د/96	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/96	1408/ج/د/97	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/97	1408/ج/د/98	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/98	1408/ج/د/99	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/99	1408/ج/د/100	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/100	1408/ج/د/101	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/101	1408/ج/د/102	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/102	1408/ج/د/103	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/103	1408/ج/د/104	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/104	1408/ج/د/105	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/105	1408/ج/د/106	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/106	1408/ج/د/107	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/107	1408/ج/د/108	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/108	1408/ج/د/109	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/109	1408/ج/د/110	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/110	1408/ج/د/111	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/111	1408/ج/د/112	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/112	1408/ج/د/113	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/113	1408/ج/د/114	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/114	1408/ج/د/115	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/115	1408/ج/د/116	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/116	1408/ج/د/117	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/117	1408/ج/د/118	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/118	1408/ج/د/119	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/119	1408/ج/د/120	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/120	1408/ج/د/121	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/121	1408/ج/د/122	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/122	1408/ج/د/123	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/123	1408/ج/د/124	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/124	1408/ج/د/125	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/125	1408/ج/د/126	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/126	1408/ج/د/127	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/127	1408/ج/د/128	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/128	1408/ج/د/129	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/129	1408/ج/د/130	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/130	1408/ج/د/131	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/131	1408/ج/د/132	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/132	1408/ج/د/133	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/133	1408/ج/د/134	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/134	1408/ج/د/135	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/135	1408/ج/د/136	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/136	1408/ج/د/137	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/137	1408/ج/د/138	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/138	1408/ج/د/139	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/139	1408/ج/د/140	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/140	1408/ج/د/141	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/141	1408/ج/د/142	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/142	1408/ج/د/143	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/143	1408/ج/د/144	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/144	1408/ج/د/145	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/145	1408/ج/د/146	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/146	1408/ج/د/147	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/147	1408/ج/د/148	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/148	1408/ج/د/149	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/149	1408/ج/د/150	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/150	1408/ج/د/151	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/151	1408/ج/د/152	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/152	1408/ج/د/153	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/153	1408/ج/د/154	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/154	1408/ج/د/155	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/155	1408/ج/د/156	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/156	1408/ج/د/157	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/157	1408/ج/د/158	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/158	1408/ج/د/159	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/159	1408/ج/د/160	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/160	1408/ج/د/161	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/161	1408/ج/د/162	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/162	1408/ج/د/163	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/163	1408/ج/د/164	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/164	1408/ج/د/165	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/165	1408/ج/د/166	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/166	1408/ج/د/167	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/167	1408/ج/د/168	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/168	1408/ج/د/169	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/169	1408/ج/د/170	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/170	1408/ج/د/171	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/171	1408/ج/د/172	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/172	1408/ج/د/173	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/173	1408/ج/د/174	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/174	1408/ج/د/175	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/175	1408/ج/د/176	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/176	1408/ج/د/177	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/177	1408/ج/د/178	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/178	1408/ج/د/179	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/179	1408/ج/د/180	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/180	1408/ج/د/181	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/181	1408/ج/د/182	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/182	1408/ج/د/183	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/183	1408/ج/د/184	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/184	1408/ج/د/185	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/185	1408/ج/د/186	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/186	1408/ج/د/187	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/187	1408/ج/د/188	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/188	1408/ج/د/189	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/189	1408/ج/د/190	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/190	1408/ج/د/191	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/191	1408/ج/د/192	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/192	1408/ج/د/193	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/193	1408/ج/د/194	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/194	1408/ج/د/195	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/195
الرقم	المساحة	الرقم																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/1	107516.89m <sup>2</sup>	1408/ج/د/1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/2	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/3	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/4	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/5	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/6	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/7	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/7																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/8	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/9	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/10	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/11	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/12	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/13	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/14	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/15	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/16	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/16																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/17	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/18	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/19	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/20	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/21	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/22	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/23	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/24	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/25	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/26	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/27	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/27																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/28	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/29	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/29																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/30	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/31	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/32	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/33	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/34	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/35	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/36	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/37	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/38	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/39	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/40	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/41	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/42	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/43	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/44	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/44																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/45	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/46	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/46																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/47	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/48	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/49	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/50	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/51	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/52	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/53	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/54	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/55	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/56	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/57	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/58	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/58																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/59	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/59																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/60	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/61	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/62	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/62																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/63	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/63																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/64	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/64																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/65	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/66	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/67	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/68	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/69	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/69																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/70	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/71	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/72	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/73	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/73																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/74	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/75	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/75																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/76	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/76																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/77	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/78	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/78																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/79	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/80	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/81	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/82	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/82																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/83	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/84	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/84																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/85	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/86	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/87	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/87																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/88	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/89	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/90	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/91	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/92	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/93	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/93																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/94	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/94																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/95	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/96	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/96																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/97	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/98	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/99	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/99																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/100	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/101	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/101																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/102	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/102																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/103	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/103																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/104	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/104																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/105	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/105																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/106	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/106																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/107	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/107																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/108	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/108																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/109	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/109																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/110	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/110																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/111	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/111																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/112	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/112																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/113	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/113																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/114	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/114																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/115	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/115																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/116	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/116																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/117	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/117																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/118	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/118																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/119	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/119																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/120	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/121	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/121																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/122	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/122																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/123	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/123																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/124	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/124																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/125	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/125																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/126	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/126																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/127	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/127																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/128	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/128																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/129	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/129																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/130	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/130																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/131	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/131																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/132	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/132																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/133	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/133																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/134	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/134																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/135	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/135																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/136	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/136																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/137	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/137																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/138	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/138																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/139	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/139																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/140	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/140																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/141	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/141																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/142	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/142																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/143	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/143																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/144	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/144																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/145	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/145																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/146	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/146																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/147	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/147																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/148	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/148																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/149	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/149																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/150	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/150																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/151	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/151																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/152	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/152																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/153	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/153																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/154	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/154																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/155	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/155																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/156	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/156																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/157	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/157																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/158	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/158																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/159	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/159																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/160	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/160																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/161	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/161																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/162	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/162																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/163	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/163																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/164	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/164																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/165	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/165																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/166	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/166																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/167	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/167																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/168	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/168																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/169	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/169																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/170	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/170																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/171	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/171																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/172	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/172																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/173	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/173																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/174	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/174																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/175	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/175																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/176	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/176																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/177	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/177																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/178	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/178																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/179	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/179																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/180	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/180																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/181	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/181																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/182	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/182																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/183	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/183																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/184	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/184																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/185	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/185																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/186	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/186																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/187	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/187																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/188	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/188																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/189	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/189																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/190	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/190																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/191	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/191																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/192	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/192																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/193	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/193																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/194	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/194																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1408/ج/د/195	0.00m <sup>2</sup>	1408/ج/د/195																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

كودي معاينه الموقع استثماري	بيانات الموقع :	بيانات الموقع :																								
	<table border="1"> <tr> <td>العنوان</td> <td>العنوان</td> </tr> <tr> <td>حي الفجر</td> <td>حي الفجر</td> </tr> <tr> <td>حي المدنية</td> <td>حي المدنية</td> </tr> <tr> <td>المنطقة</td> <td>المنطقة</td> </tr> <tr> <td>رام الله</td> <td>رام الله</td> </tr> <tr> <td>رام الله</td> <td>رام الله</td> </tr> <tr> <td>رام الله</td> <td>رام الله</td> </tr> </table>	العنوان	العنوان	حي الفجر	حي الفجر	حي المدنية	حي المدنية	المنطقة	المنطقة	رام الله	رام الله	رام الله	رام الله	رام الله	رام الله	<table border="1"> <tr> <td>موقع الموقع :</td> <td>موقع الموقع :</td> </tr> </table>	موقع الموقع :									
العنوان	العنوان																									
حي الفجر	حي الفجر																									
حي المدنية	حي المدنية																									
المنطقة	المنطقة																									
رام الله	رام الله																									
رام الله	رام الله																									
رام الله	رام الله																									
موقع الموقع :	موقع الموقع :																									
موقع الموقع :	موقع الموقع :																									
موقع الموقع :	موقع الموقع :																									
موقع الموقع :	موقع الموقع :																									
موقع الموقع :	موقع الموقع :																									
	موقع الأرض بالسنية المصورة																									
	صورة جوية عن المخطط المعهد																									
	جدول الحدود والمساحات																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>النقطة</th> <th>النقطة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>النقطة 1</td> <td>شارع عروض 30</td> </tr> <tr> <td>النقطة 2</td> <td>شارع عروض 30</td> </tr> <tr> <td>النقطة 3</td> <td>شارع عروض 30</td> </tr> <tr> <td>النقطة 4</td> <td>شارع عروض 30</td> </tr> <tr> <td>النقطة 5</td> <td>شارع عروض 30</td> </tr> </tbody> </table>	النقطة	النقطة	النقطة 1	شارع عروض 30	النقطة 2	شارع عروض 30	النقطة 3	شارع عروض 30	النقطة 4	شارع عروض 30	النقطة 5	شارع عروض 30													
النقطة	النقطة																									
النقطة 1	شارع عروض 30																									
النقطة 2	شارع عروض 30																									
النقطة 3	شارع عروض 30																									
النقطة 4	شارع عروض 30																									
النقطة 5	شارع عروض 30																									
	الكرود المساحي	رقم المعاينه الموقع 47000052992																								
	جدول إحداثيات الموقع	رقم المعاينه الموقع 47000052992																								



### 3 / 10 نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج 3)

#### محضر تسليم عقار

الرقم:

التاريخ: 1447 / / هـ

العقار رقم:

بلدية:

رقم عقد التأجير: تاريخه:

اسم المستثمر:

#### إقرار

أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكورة ببياناته عالية في يوم ..... بتاريخ ..... / ..... / ..... لاستخدامه في إنشاء وتشغيل وصيانة واستثمار قطعة حديقة بحي المنصورية بشارع القدس لإقامة منطقة ترفيهية مخطط رقم ..... 1/د/ع 1408 ..... 1409 بموجب عقد إيجار المبرم مع أمانة منطقة الحدود الشمالية ..... وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على ..... حالته في تاريخ استلامه.

(ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخرى)

وعليه أوقع

..... الختم ..... التوقيع

..... أمين منطقة الحدود الشمالية: ..... التوقيع

..... التوقيع

— صورة لملف العقار —



## ٤ / ٤ إقرار المستثمر (نموذج ٤)

يقر المستثمر بما يلي:

- اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرافقها وأنه ملتزم بما جاء بها.
- اطلع على جميع النظم السعودية المعتمدة بها ذات الصلة بموضوع المناقشة وعلى وجه خاص:
- لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم (40152) في 29/06/1441هـ وتعليماتها التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (4100561883) وتاريخ 22/12/1441هـ والقرارات والتعميم ذات الصلة.
  - لائحة الغرامات الجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزارة رقم (92) وتاريخ 05/02/1442هـ، والقرار الوزاري رقم (4300204526) في 12/03/1443هـ المبلغ به القواعد التنفيذية لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية، والقرار الوزاري رقم (4300204497) في 12/03/1443هـ المبلغ به جدول المخالفات الجزاءات البلدية.
  - اشتراطات اللوحات التجارية العامة الصادرة بتعليم معايير وزير الشؤون البلدية والإسكان رقم (1/4200079475) وتاريخ 26/02/1442هـ وما يستجد عليها من تعديلات مستقبلية.
  - لائحة الاشتراطات البلدية والفنية الخاصة بالمشروع والأنشطة المساعدة الصادرة من وزارة البلدية والإسكان والجهات ذات العلاقة.
- يلتزم المستثمر بمراعاة واستيفاء جميع الأنظمة واللوائح والشروط والمتطلبات الواردة بالأدلة والأكواود المرجعية من ضمنها ما يلي:
- الأنظمة واللوائح التنفيذية والفنية الصادرة من وزارة البلدية والإسكان <https://momah.gov.sa/ar> نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية الصادر من وزارة البلدية والإسكان الأنظمة واللوائح التنفيذية واللوائح الفنية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقييسes وجودة المقاييس البيئية، مقاييس مستويات الضوضاء، الصادرة عن المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي. الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت.
  - الأنظمة واللوائح الصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية [www.hrsd.gov.sa](http://www.hrsd.gov.sa) الأنظمة واللوائح الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني.
  - اشتراطات الطراز المعماري للهوية العمرانية الصادر من العمارة السعودية.
  - اشتراطات التصميمات المعمارية وفق الموجهات التصميمية للهوية العمرانية المعتمدة في إدارة التراخيص الإنشائية بأمانة منطقة الحدود الشمالية.
- كود البناء السعودي الصادر عن اللجنة الوطنية لكود البناء السعودي [www.sbc.gov.sa](http://www.sbc.gov.sa) وخصوصاً إصداراته التالية:
- كود البناء السعودي العام (SBC201)
  - مجموعة الأكواود الإنشائية (SBC301-306)
  - الكود السعودي الكهربائي (SBC401)
  - الكود السعودي الميكانيكي (SBC501)
  - الكود السعودي لنرشيد الطاقة للمباني غير السكنية (SBC601)
  - الكود السعودي الصحي (SBC701-702)
  - الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC801)
- الالتزام بالاشتراطات الصحية والمعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية.
- الالتزام بجميع الأنظمة واللوائح المتعلقة بالنشاط محل الدراسة وما تبعه من أنشطة تابعة.
- عالي الموقع المعروض للتأجير معينة تامة نافية للجهالة.
- أشهد بأن جميع المعلومات والبيانات وقوفات الاتصال الخاصة بي والمدرجة في هذه الاستماراة صحيحة.

الاسم: .....

رقم الهوية الوطنية : .....

التاريخ: .....

التوقيع ..... الختم



تسعد أمانة منطقة الحدود الشمالية ممثلة بوكلة الاستثمار والاستدامة المالية  
بالرد على جميع الاستفسارات من خلال قنوات التواصل التالية:



وزارة البلديات والإسكان  
Ministry of Municipalities and Housing



أمانة منطقة الحدود الشمالية

وكلة الاستثمار والاستدامة المالية

الموقع الرسمي

لأمانة منطقة الحدود الشمالية

الهاتف العام

14 66 22 500 +966 14 66 24 111

+966 14 66 22 777



الحساب الرسمي على  
منصة X

موقع فرص

يوتيوب أمانة الحدود  
الشمالية

بإمكان الراغبين للاطلاع على تفاصيل  
الفرص الاستثمارية وشراء كراسة الشروط  
والمواصفات من خلال تطبيق (فرص)  
على الأجهزة الذكية او الدخول على  
الموقع الإلكتروني:

للإستفسارات والمقترنات  
<https://arar-mu.momah.gov.sa/ar>



## كيف تصل لفرص الاستثمارية

02

البحث في فرص  
المنافسات الاستثمارية



01

الدخول إلى موقع  
أو تطبيق فرص



01

الدخول إلى موقع  
أو تطبيق فرص



03

أمانة منطقة الحدود  
الشمالية

